



Réunion Publique

12 septembre 2023

Construction de 16 logements en BRS et 1 commerce
RENOVATION DE LOGEMENTS : 2 MAISONS DE VILLE TRIPLEX EN BRS



Sommaire

- Présentation de LOGEO SEINE et LOGEO PROMOTION
- Présentation de l'équipe
- Présentation du projet
- Planning prévisionnel de l'opération

PRESENTATION DE
L'ENTREPRISE



LOGEO SEINE

Une entreprise sociale pour l'habitat du mouvement Action Logement, acteur de référence sur l'Axe Seine, qui s'engage pour un habitat producteur de liens sur l'ensemble de ses territoires d'intervention (en Normandie et en Ile-de-France).

LOGEO PROMOTION

Notre coopérative Logeo Promotion développe l'activité d'accèsion sociale à la propriété dans le neuf et dans l'ancien

Logeo Promotion a pour mission de commercialiser les logements en vente HLM ainsi qu'en programme PSLA/VEFA avec un objectif de 180 logements en vente HLM et 150 logements neufs en PSLA/VEFA à compter de 2024.



LE HAVRE - Pop Acte – éco-conception
immeuble zéro charges

PRESENTATION DE L'EQUIPE



Présentation de l'équipe

Logeo Seine 
Groupe ActionLogement

Logeo Promotion 
Groupe ActionLogement

ataub
architectes



Anthony FERRE
Directeur du pôle MOA - LE HAVRE



MELANIE L'HERMITE
Directrice de projets



Emilie HATE
Directrice du développement Immo



Ericka VERGARA
Responsable de programmes

Logeo Seine 
Groupe ActionLogement

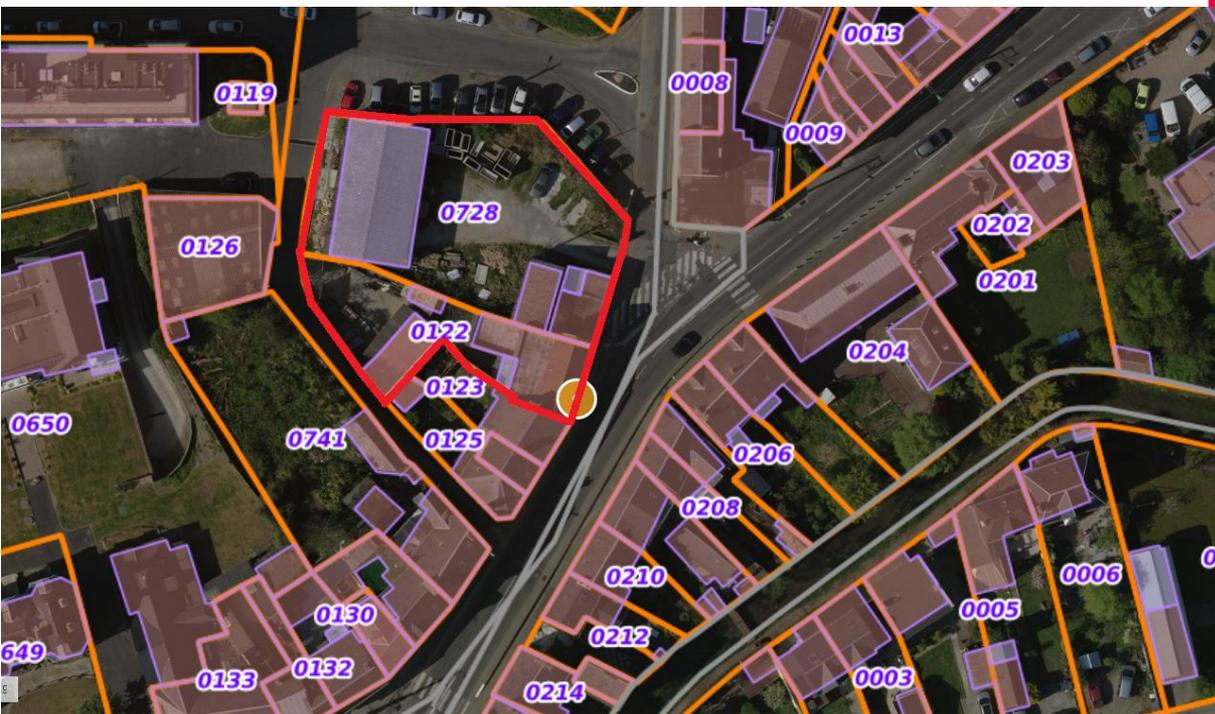
Logeo Promotion 
Groupe ActionLogement

Présentation du projet

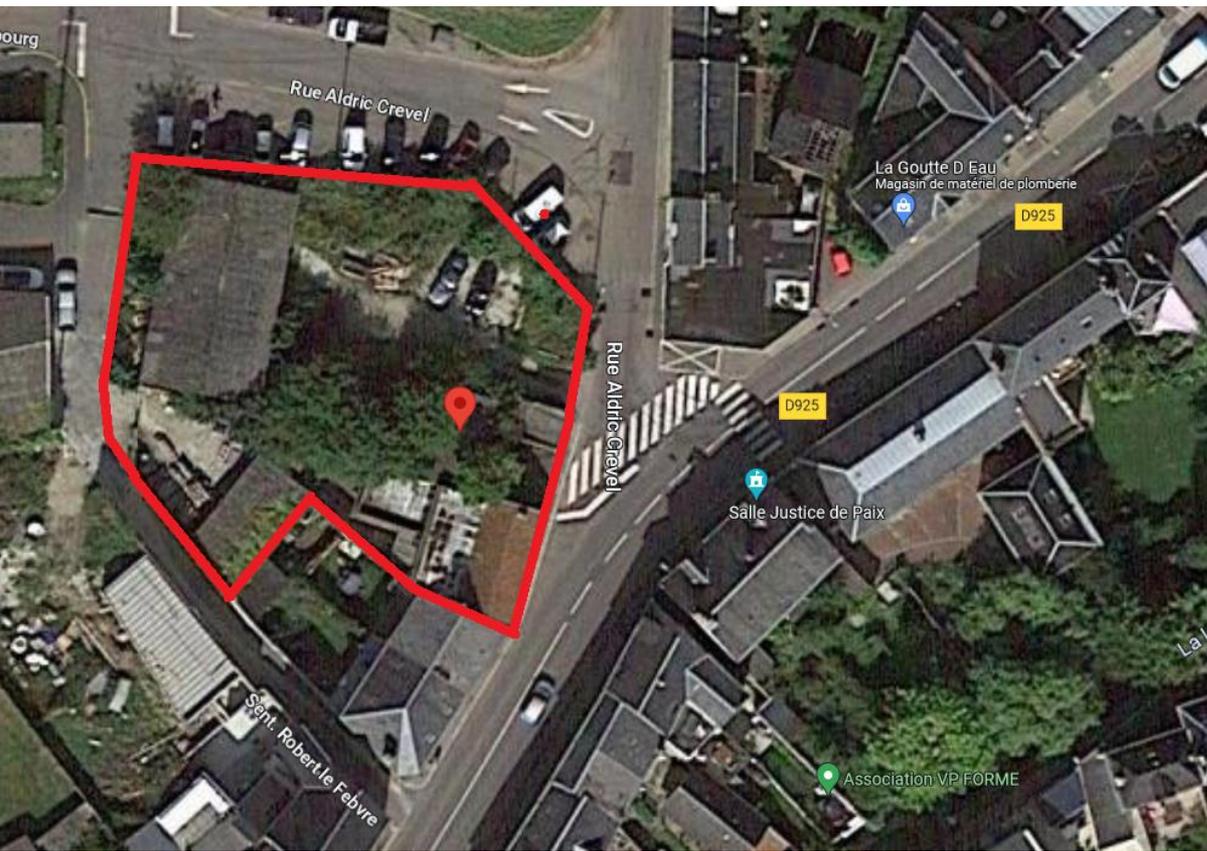


CONSTRUCTION NEUVE DE 16 LOGEMENTS COLLECTIFS EN BRS

1 RUE ALDRIC CREVEL, MONTIVILLIERS



PLAN CADASTRAL



PLAN DU TERRAIN



▲ Vue depuis la rue Aldric CREVEL



▲ Vue depuis la place Raimbourg



▲ Vue depuis la sente Robert Le Febvre

SITUATION ACTUELLE



▲ 1 RUE ALDRIC CREVEL,
MONTIVILLIERS

Historique de l'opération

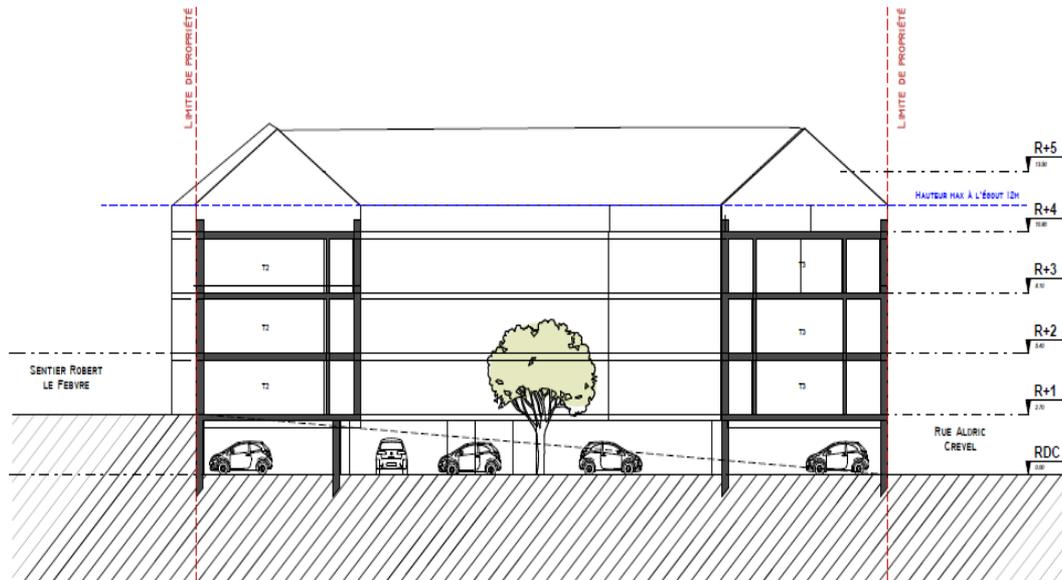


Evolution de l'opération 2019 à 2023

PROGRAMMATION - juillet 2019

30 LOGEMENTS COLLECTIFS
LOCATIFS SOCIAUX

Hauteur : R + 3 + combles



Evolution de l'opération 2019 à 2023

PROGRAMMATION - juillet 2020

26 LOGEMENTS COLLECTIFS
LOCATIFS SOCIAUX + 1 COMMERCE

Hauteur : R + 3



Evolution de l'opération 2019 à 2023

PROGRAMMATION - février 2023

16 LOGEMENTS COLLECTIFS EN
ACCESSION BRS + 1 COMMERCE

Hauteur : R + 2 + combles



PLANS

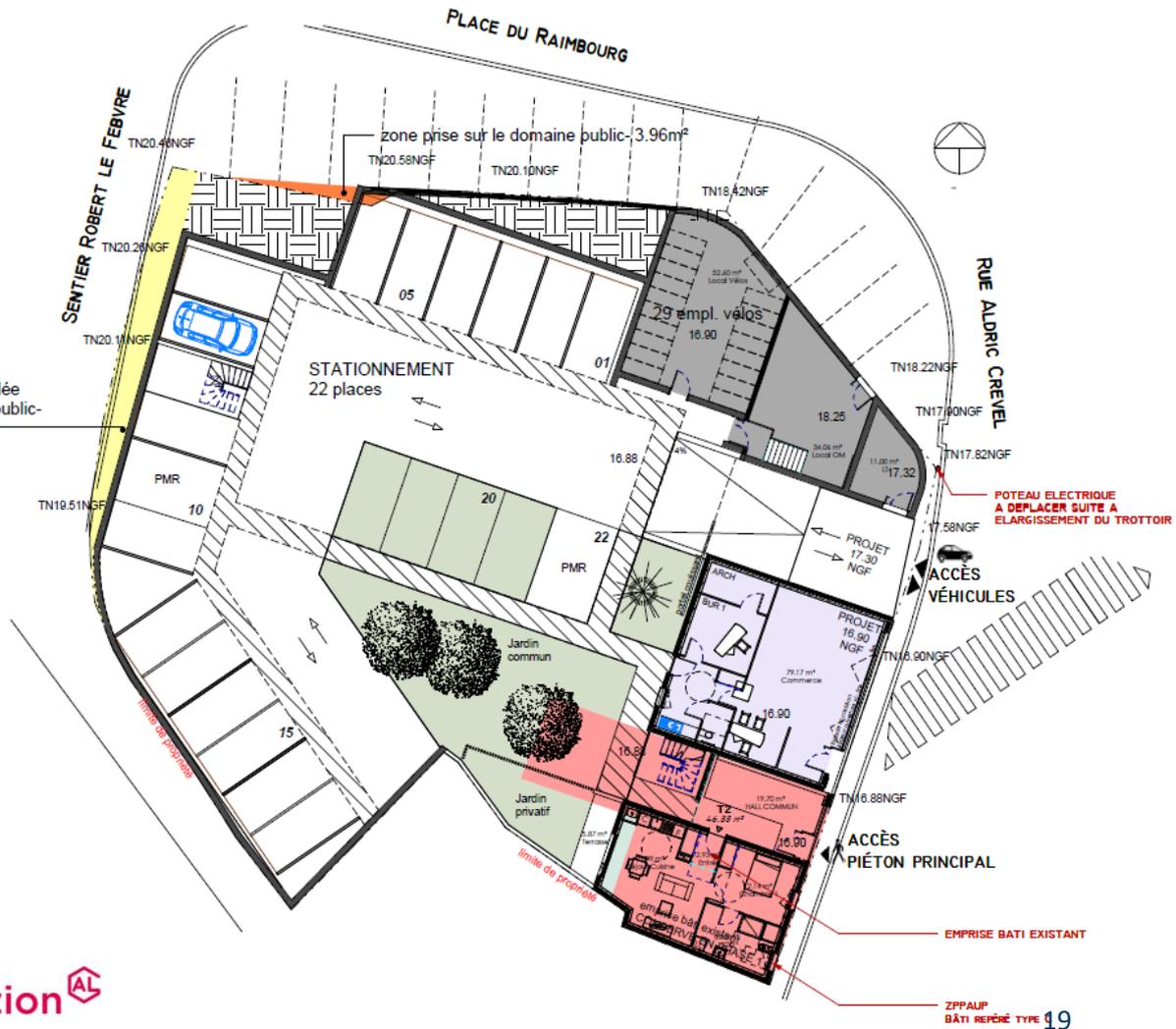
Plan masse



Plan du Rez-de-Chaussée, entrée rue du Faubourg Assiquet

zone rétrocédée
au domaine public-
24.73m²

- COMMERCE
- Commun
- T2
- T3
- T4
- T5



Plan du R+1, entrée côté sente Le Febvre

SENTIER ROBERT LE FEBVRE
ACCÈS PIÉTON
SENTIER LEFEBVRE



- COMMERCE
- Commun
- T2
- T3
- T4
- T5





Plan du R+2

- COMMERCE
- Commun
- T2
- T3
- T4
- T5





Plan des combles



- COMMERCE
- Commun
- T2
- T3
- T4
- T5

Programmation – rue Aldric Crevel

TYOLOGIES	Nombre	BRS – BATIMENT COLLECTIF	Commerces
Nombre de lots	17	16	1
T2	4	4	
T3	6	6	
T4	4	4	
T5	2	2	
COMMERCES			1
Stationnements	22	20	2

- Logements en Bail Réel Solidaire Le bail réel solidaire (BRS) est un nouveau dispositif d'accès à la propriété créé par la loi MACRON le 6 août 2015. Il permet à des ménages modestes de devenir propriétaire d'un logement neuf situé en zone tendue, et ce, à un prix abordable.
- Diversité des offres entre T2 à T5 avec balcons/terrasses.
- A ce stade, nous sommes sur une estimation de prix pour les appartements de :
 - T2 : moyenne de 123 000 € TTC
 - T3 : moyenne de 182 000 € TTC
 - T4 : moyenne de 221 000 € TTC
 - T5 : moyenne de 263 000 € TTC

PERSPECTIVES

26 Rue du Faubourg Assiquet



Rue Aldric Crevel



Rue du Faubourg Assiquet



AXONOMETRIE



Façades du socle en plaquettes de brique ton beige/gris



Toitures et essentages en ardoises



Façades en enduit beige ocre

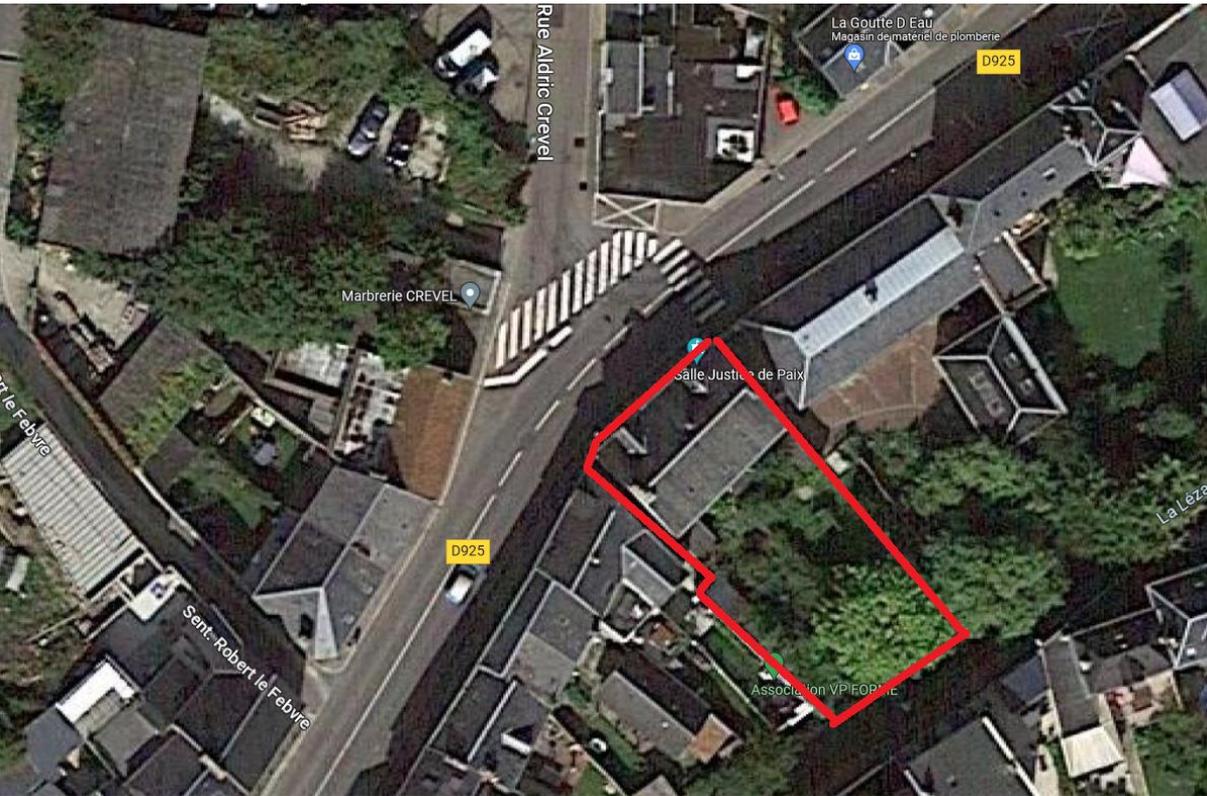


RENOVATION DE LOGEMENTS : 2 MAISONS DE VILLE TRIPLEX EN BRS

7 RUE FAUBOURG ASSIQUET, MONTIVILLIERS



PLAN CADASTRAL



PLAN DU TERRAIN



▲ Vue depuis la rue Aldric CREVEL

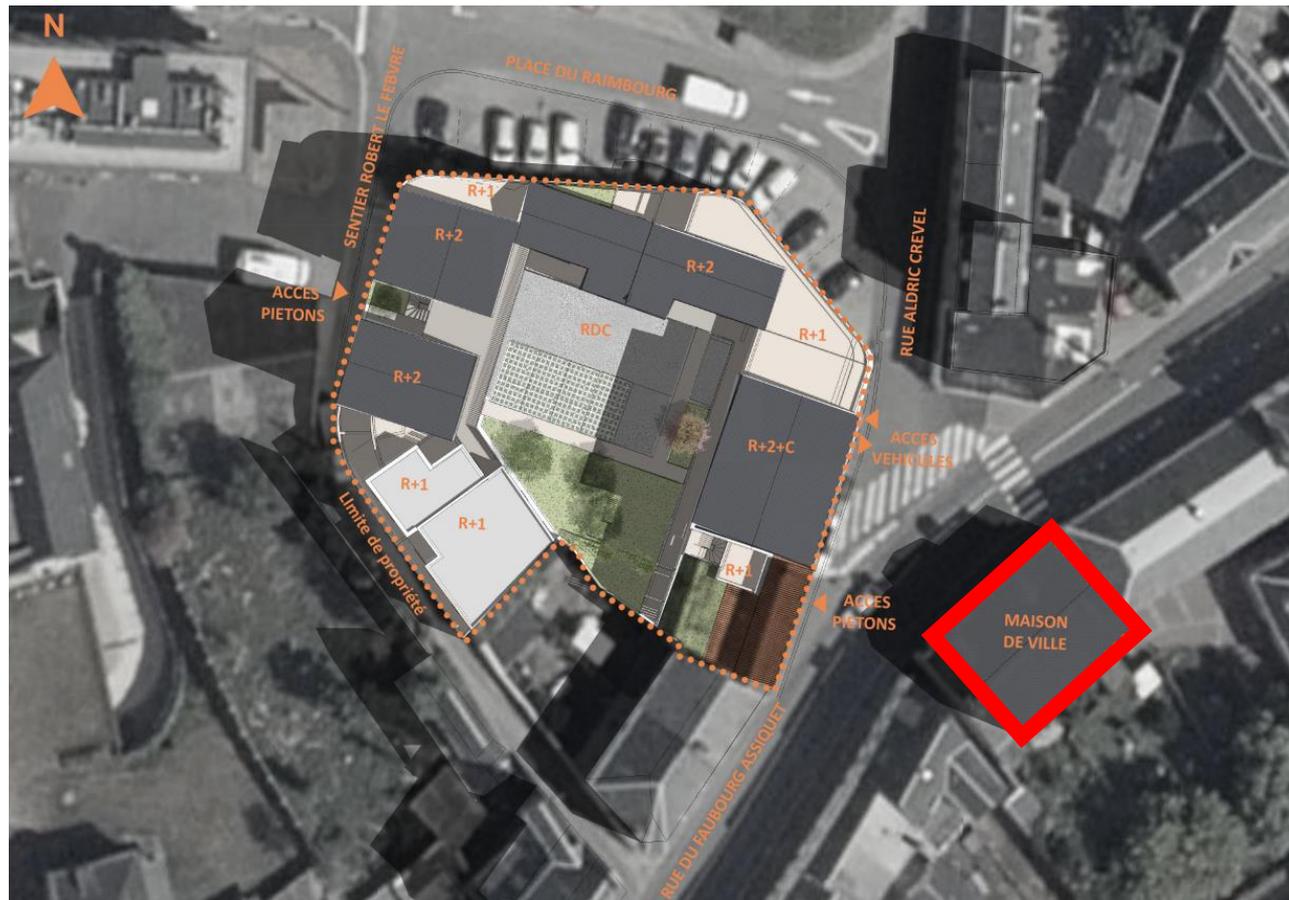


▲ Vue
FAUBOURG
ASSIQUET

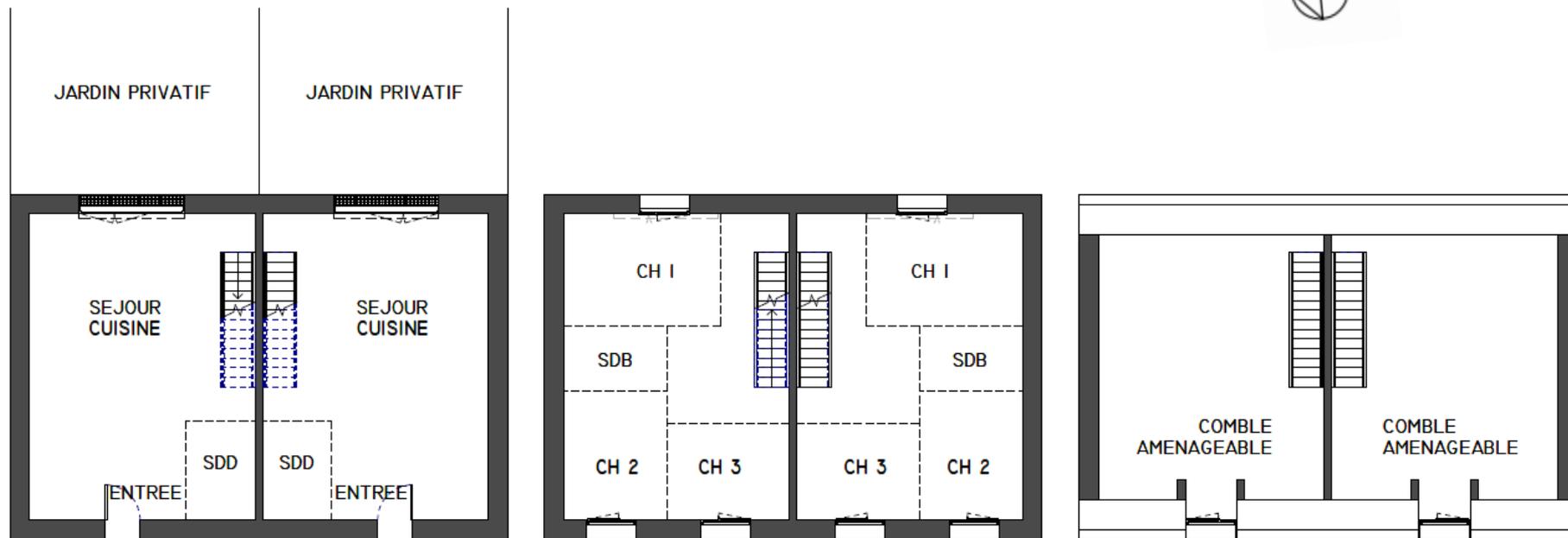
SITUATION ACTUELLE

PLANS

Plan masse



Principe des niveaux



Programmation – 7 rue du Faubourg Assiquet

TYPES	Nombre	BRS – MAISON VILLE
Nombre de lots	2	2
T2		
T3		
T4	2	2
T5		
COMMERCES		
Stationnements	0	0

Planning Prévisionnel de l'opération



Planning Prévisionnel

3 juillet 2023

Délibération au conseil Municipal, conformément aux modalités mises en place en 2020, le projet de création de 16 logements et d'un commerce ainsi que la rénovation de logements fait l'objet d'une concertation préalable entre le 11 septembre et le 29 septembre 2023

12 septembre 2023

Réunion Publique

Octobre 2023 :

Dépôt des PC

Septembre 2024 :

Lancement Commercialisation

Novembre 2024 :

Démarrage de travaux

Juin 2026 :

Date d'achèvement des travaux

Juillet 2026 :

Livraison

