



DÉPARTEMENT DE LA SEINE-MARITIME

Envoyé en préfecture le 22/11/2023

Reçu en préfecture le 22/11/2023

Publié le 22/11/2023

ID : 076-217604479-20231121-M_DL231120_157-DE



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers en exercice : 33

L'an deux mille vingt trois, le vingt novembre à 18 heures 00 par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 14 novembre 2023 le Conseil Municipal s'est réuni à la Maison de l'Enfance et de la Famille - Salle La Minot, sous la présidence de Monsieur Jérôme DUBOST, Maire

Présent(e)s : 31

Jérôme DUBOST, Fabienne MALANDAIN, Nicolas SAJOUS, Agnès SIBILLE, Eric LE FEVRE, Pascale GALAIS, Yannick LE COQ, Christel BOUBERT, Sylvain CORNETTE, Véronique BLONDEL, Gilles BELLIERE, Patrick DENISE, Cédric DESCHAMPS-HOULBREQUE, Isabelle NOTHEAUX, Aurélien LECACHEUR, Édith LEROUX, Nicolas BERTIN, Isabelle CREVEL, Thierry GOUMENT, Jean-Luc HEBERT, Jean-Pierre LAURENT, Andrée BAR, Catherine OMONT, Aliki PERENDOUKOU, Philippe QUERNE, Virginie VANDAELE, Corinne CHOUQUET, Laurent GILLE, Nicole LANGLOIS, Arnaud LECLERRE, Agnès MONTRICHARD

Excusé(e)s ayant donné pouvoir : 1

Virginie LAMBERT donne pouvoir à Nicole LANGLOIS

Excusé(e)s / Absent(e)s : 1

Damien GUILLARD

Secrétaire de séance

Aurélien LECACHEUR est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL du 20 novembre 2023

M_DL231120_157

URBANISME - NOUVEAU QUARTIER - LABEL HABITAT ET QUALITE DE VIE - CONVENTION DE LABELLISATION DE L'OPERATION - AUTORISATION - SIGNATURE

M. Aurélien LECACHEUR, Conseiller Municipal Délégué. - Afin de mettre en œuvre un projet de développement ambitieux dans le cadre du projet de nouveau quartier à vocation d'habitat en extension du quartier de la Belle Etoile, la Ville souhaite que l'opération s'inscrive dans le Label Habitat et Qualité de Vie.

Pour le label Habitat et Qualité de Vie, l'aménagement est avant tout la conception d'un lieu de vie, de relation et de convivialité avec les autres habitants et avec l'écosystème vivant. La qualité de vie est devenue un vecteur majeur de l'attractivité territoriale.

Ce label conçu de manière à répondre aux besoins des communes pour inscrire la qualité de vie au cœur de leur territoire, fournit un cadre de réflexion et d'actions structurés en 5 items représentant 1 000 points :

- Gouvernance ;
- Parcours résidentiel ;
- Convivialité villageoise ;
- Écosystème vivant ;
- Urbanisme, construction, paysage.

Adossé à un référentiel à points, l'obtention du label ne se fait que si le projet atteint un minimum de 600 points et une cotation minimale de 30% des points par items.

Ce label vise également à fournir un contrat d'engagement entre la commune initiatrice du projet et son partenaire aménageur, afin de garantir la qualité de l'opération.

Pour s'engager dans le label Habitat et Qualité de Vie il est nécessaire de signer une convention de labellisation.

A travers cette convention la Ville s'engage à initier une démarche en accord avec les valeurs portées par le label Habitat et Qualité de Vie et à soumettre son projet aux deux phases de labellisation : projet et usage.

En contrepartie le label s'engage à recourir à un évaluateur qualifié afin de contrôler l'application sincère du référentiel, d'effectuer une évaluation documentaire initiale, de procéder à une évaluation sur site, de produire un rapport d'évaluation, d'organiser le processus d'évaluation pour favoriser l'amélioration continue du projet.

La Ville souhaite inscrire Le nouveau Quartier dans le cadre du label Habitat et Qualité de Vie et imposer la candidature à ce dernier, au futur concessionnaire de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC).

Sa commission municipale n°6, Attractivité du territoire et Urbanisme réunie le 16 novembre 2023, consultée ;

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU l'article L.2121-29 du Code général des collectivités territoriales

VU le budget primitif de l'exercice 2023 ;

VU le rapport de M. le Conseiller Municipal Délégué, chargé de l'urbanisme et de l'habitat digne ;

CONSIDÉRANT

- Quel le label « éco-quartier » ne prend pas en compte la qualité d'usage ;
- Que la commune de Montivilliers souhaite réaliser un projet de grande qualité, répondant aux enjeux actuels des transitions écologiques et de l'aménagement urbain durable ;
- Que la commune de Montivilliers souhaite concevoir un lieu de vie, de relation et de convivialité avec les autres habitants et avec l'écosystème vivant ;
- Que le référentiel du label Habitat et Qualité de Vie permet à la commune de Montivilliers de répondre à ses ambitions concernant le nouveau quartier ;
- Que par la signature de la convention la commune de Montivilliers engage également l'aménageur à respecter ses ambitions pour son nouveau quartier et lui permet ainsi de garder la main sur son projet d'aménagement ;

VU le rapport de Monsieur **Aurélien LECACHEUR**, Conseiller délégué en charge de l'Urbanisme et de l'Habitat digne ;

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- **D'autoriser** Monsieur le Maire à signer la convention de labellisation avec Habitat et Qualité de Vie.

Imputation budgétaire

Exercice 2023 et suivants

Budget annexe ECOQUARTIER Réauté/Fréville

Sous-fonction et rubrique : 70 Services communs

Nature et intitulé : 6045 Achats études, prestations de services (terrain à aménager)

Montant de la dépense : 20 000 euros

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Pour : 32

Contre : 0

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.

Envoyé en préfecture le 22/11/2023

Reçu en préfecture le 22/11/2023

Publié le 22/11/2023



ID : 076-217604479-20231121-M_DL231120_157-DE



La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois suivant sa date de publication ou de sa notification et conformément aux dispositions des articles R421-1 à R421-5 du code de justice administrative. Le Tribunal susmentionné peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible à l'adresse suivante : www.telerecours.fr