



DÉPARTEMENT DE LA SEINE-MARITIME

Envoyé en préfecture le 14/12/2023

Reçu en préfecture le 14/12/2023

Publié le 14/12/2023

webdelib

ID : 076-217604479-20231213-M_DL231211_174-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers en exercice : 33

L'an deux mille vingt trois, le onze décembre à 18 heures 00 par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 5 décembre 2023 le Conseil Municipal s'est réuni à la Maison de l'Enfance et de la Famille - Salle La Minot, sous la présidence de Monsieur Jérôme DUBOST, Maire

Présent(e)s : 31

Jérôme DUBOST, Fabienne MALANDAIN, Nicolas SAJOUS, Agnès SIBILLE, Eric LE FEVRE, Pascale GALAIS, Yannick LE COQ, Christel BOUBERT, Sylvain CORNETTE, Véronique BLONDEL, Gilles BELLIERE, Patrick DENISE, Cédric DESCHAMPS-HOULBREQUE, Isabelle NOTHEAUX, Aurélien LECACHEUR, Édith LEROUX, Nicolas BERTIN, Isabelle CREVEL, Thierry GOUMENT, Jean-Luc HEBERT, Jean-Pierre LAURENT, Andrée BAR, Catherine OMONT, Aliké PERENDOUKOU, Philippe QUERNE, Virginie VANDAELE, Corinne CHOUQUET, Laurent GILLE, Nicole LANGLOIS, Arnaud LECLERRE, Agnès MONTRICHARD

Excusé(e)s ayant donné pouvoir : 1

Virginie LAMBERT donne pouvoir à Nicole LANGLOIS

Excusé(e)s / Absent(e)s : 1

Damien GUILLARD

Secrétaire de séance

Aurélien LECACHEUR est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL du 11 décembre 2023

M_DL231211_174

FONCIER - CONTRAT DE PRET A USAGE AU PROFIT DE MONSIEUR ET MADAME PELTIER - SIGNATURE - AUTORISATION

M. Aurélien LECACHEUR, Conseiller Municipal Délégué – Lors du conseil municipal d'octobre 2022, une délibération a été prise pour autoriser Monsieur le Maire à signer un prêt à usage avec Monsieur et Madame PELTIER concernant les parcelles destinées à accueillir le projet de nouveau quartier en extension du quartier de la Belle Etoile et plus précisément les parcelles suivantes :

- Section AC n° 351 sise 55, rue du Manoir d'une contenance de 138 835 m² ;
- Section AC n° 353 sis Hameau de Fréville d'une contenance de 29 257 m² ;
- Section AC n° 355 sis Hameau de Fréville d'une contenance de 14 133 m² ;
- Section BE n° 1034 sise les Murets d'une contenance de 128 184 m² ;
- Section BE n° 1035 sise les Murets d'une contenance de 100 051 m² ;
- Section AC n° 114 sise Hameau de Fréville d'une contenance de 1 521 m² ;
- Section AC n° 44 sise Hameau de Fréville d'une contenance de 9 720 m² ;
- Section CI n° 667 sise Avenue de la Belle Etoile d'une contenance de 784 m².

Ce prêt à usage était convenu pour une durée d'un an renouvelable sur demande deux mois avant le terme du contrat.

La Ville a réceptionné le 14 novembre dernier, une demande de renouvellement de la part de Monsieur PELTIER, afin que lui soit autorisé la signature d'un prêt à usage à titre gratuit d'exploiter les parcelles énumérées ci-dessus à des fins d'exploitation agricole, dans les mêmes conditions.

De plus, Monsieur PELTIER fera très prochainement valoir ses droits à la retraite, avec une reprise très probable de l'exploitation par son/ses héritier(s). Afin que lesdites parcelles continuent à être exploitées tant que le projet de nouveau quartier n'est pas finalisé, il est proposé que Monsieur le Maire puisse signer un nouveau prêt à usage avec le(s) repreneur(s) de l'exploitation agricole pour une durée d'un an renouvelable sur demande de(s) l'exploitant(s) deux mois avant le terme du contrat.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L. 2122-21 ;

VU l'article L.2221-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;

VU les articles 1875 à 1891 du Code civil relatif au prêt à usage ;

VU la délibération du Conseil municipal du 10 octobre 2022, autorisant Monsieur le Maire à signer le prêt à usage avec Monsieur et Madame PELTIER ;

VU le courrier de demande de renouvellement reçu en Mairie le 14 novembre 2023 ;

CONSIDÉRANT

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois suivant sa date de publication ou de sa notification et conformément aux dispositions des articles R421-1 à R421-5 du code de justice administrative. Le Tribunal susmentionné peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible à l'adresse suivante : www.telerecours.fr

- Qu'il est envisagé de renouveler le contrat de prêt à usage avec Monsieur et Madame PELTIER portant sur les parcelles destinées à accueillir le nouveau quartier en extension de la Belle Étoile ;
- Que Monsieur PELTIER fera prochainement valoir ses droits à la retraite et que ses héritiers vont reprendre l'exploitation familiale ;
- Qu'il est précisé que ce prêt à usage est conclu conformément aux articles 1875 à 1891 du code civil, pour une durée d'un an, aux conditions de droit commun.

Sa commission municipale n°6, Attractivité du territoire et Urbanisme réunie le 1^{er} décembre 2023, consultée ;

VU le rapport de Monsieur **Aurélien LECACHEUR**, Conseiller délégué en charge de l'Urbanisme et de l'Habitat digne ;

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- **D'autoriser** Monsieur le Maire à signer le contrat de prêt à usage avec Monsieur et Madame PELTIER, à titre gratuit et pour une durée d'un an renouvelable sur demande deux mois avant le terme du contrat, aux conditions des articles 1875 à 1891 du code civil. Ce contrat vise à exploiter les parcelles agricoles suivantes :

- Section AC n° 351 sise 55, rue du Manoir d'une contenance de 138 835 m² ;
- Section AC n° 353 sis Hameau de Fréville d'une contenance de 29 257 m² ;
- Section AC n° 355 sis Hameau de Fréville d'une contenance de 14 133 m² ;
- Section BE n° 1034 sise les Murets d'une contenance de 128 184 m² ;
- Section BE n° 1035 sise les Murets d'une contenance de 100 051 m² ;
- Section AC n° 114 sise Hameau de Fréville d'une contenance de 1 521 m² ;
- Section AC n° 44 sise Hameau de Fréville d'une contenance de 9 720 m² ;
- Section CI n° 667 sise Avenue de la Belle Etoile d'une contenance de 784 m².

- **D'autoriser** Monsieur le Maire à signer le prêt à usage avec le(s) héritier(s) de Monsieur PELTIER en cas de reprise de l'exploitation agricole durant la période du présent prêt à usage ;

- **D'autoriser** Monsieur le Maire à signer deux renouvellements du prêt à usage avec Monsieur et Madame PELTIER ou avec le(s) héritier(s) si l'exploitation agricole est reprise durant la période du contrat.

Sans incidence budgétaire

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Pour : 32

Contre : 0

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.

