



DÉPARTEMENT DE LA SEINE-MARITIME

## REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### **Nombre de conseillers en exercice : 33**

L'an deux mille vingt quatre, le dix neuf février à 18 heures 00 par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 13 février 2024 le Conseil Municipal s'est réuni à la Maison de l'Enfance et de la Famille - Salle La Minot, sous la présidence de Monsieur Jérôme DUBOST, Maire

### **Présent(e)s : 29**

Jérôme DUBOST, Fabienne MALANDAIN, Nicolas SAJOUS, Agnès SIBILLE, Eric LE FEVRE, Pascale GALAIS, Yannick LE COQ, Christel BOUBERT, Sylvain CORNETTE, Véronique BLONDEL, Gilles BELLIERE, Patrick DENISE, Cédric DESCHAMPS-HOULBREQUE, Isabelle NOTHEAUX, Aurélien LECACHEUR, Édith LEROUX, Nicolas BERTIN, Isabelle CREVEL, Thierry GOUMENT, Jean-Luc HEBERT, Jean-Pierre LAURENT, Andrée BAR, Aliké PERENDOUKOU, Philippe QUERNE, Virginie VANDAELE, Corinne CHOUQUET, Laurent GILLE, Nicole LANGLOIS, Arnaud LECLERRE

### **Excusé(e)s ayant donné pouvoir : 3**

Catherine OMONT donne pouvoir à Isabelle NOTHEAUX  
Virginie LAMBERT donne pouvoir à Nicole LANGLOIS  
Agnès MONTRICHARD donne pouvoir à Arnaud LECLERRE

### **Excusé(e)s / Absent(e)s : 1**

Damien GUILLARD

### **Secrétaire de séance**

Aurélien LECACHEUR est désigné Secrétaire de séance

## CONSEIL MUNICIPAL du 19 février 2024

**M\_DL240219\_021**

### **TRANSITIONS ECOLOGIQUES - FONCIER - BAIL EMPHYTÉOTIQUE CONCLU AVEC LA SCIC CEINTURE VERTE LE HAVRE SEINE - RECTIFICATION - AUTORISATION - SIGNATURE**

**Madame MALANDAIN, 1ère adjointe au Maire** – La Ville de Montivilliers a délibéré le 28 février 2022 pour montrer son intérêt à l'installation de trois fermes maraîchères bio sur l'emprise du nouveau quartier.

La SCIC Ceinture Verte Le Havre Seine a pour objet de contribuer au développement d'une filière agricole locale qui valorise la qualité des produits et des pratiques concourant à la transition écologique du territoire. Elle se donne pour but le développement d'un modèle de ferme de proximité en permettant l'installation de nouveaux agriculteurs en maraîchage diversifié.

Le 9 mai 2022, le Conseil Municipal a approuvé l'entrée de la ville au Collège des Collectivités territoriales et leurs groupements de la SCIC Ceinture Verte Le Havre Seine.

Afin de poursuivre le soutien relatif à l'agriculture périurbaine de proximité, le Conseil Municipal a approuvé par délibération du 21 novembre 2022, la mise à disposition par la Ville de Montivilliers à la SCIC Ceinture Verte Le Havre Seine, en vertu d'un bail emphytéotique de type rural, d'un ensemble immobilier relevant du domaine privé communal en cours de division constitué des parcelles cadastrées BE n°984 et BE n°986 (lot 2) d'une surface d'environ 7,5 ha. Le bail emphytéotique a été conclu le 29 mars 2023 pour une durée de cinquante ans à compter du 1<sup>er</sup> février 2022. Il confère un droit réel au preneur.

Dans ce cadre, la SCIC Ceinture Verte Le Havre Seine envisage conformément à son objet de conclure des baux à long terme pour l'installation de trois fermes maraîchères.

La division cadastrale étant achevée, il convient de rectifier le bail emphytéotique du 29 mars 2023 pour fixer l'assiette foncière donnée à bail, constituée des deux parcelles cadastrées section BE 984 d'une superficie de 52 069 m<sup>2</sup> et BE 1036 d'une superficie de 22 792 m<sup>2</sup>, et permettre en conséquence la publication du bail au service de la publicité foncière.

Par ailleurs, afin de permettre au preneur de jouir des biens donnés à bail conformément aux articles L. 451-1 et suivants du code rural et de la pêche maritime, et dans la perspective de leur sous-location, il convient de supprimer les articles 9,10.6 et 10.15 du bail emphytéotique affectés d'erreur matérielle stipulant des obligations d'utilisation et de contrôle qui excèdent les conditions d'un tel bail.

**Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

*La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois suivant sa date de publication ou de sa notification et conformément aux dispositions des articles R421-1 à R421-5 du code de justice administrative. Le Tribunal susmentionné peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible à l'adresse suivante : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** le Code général de la propriété des personnes publiques ;

**VU** les articles L.451-1 et suivants du code rural et de la pêche maritime ;

**VU** la délibération du 28 février 2022 adoptant l'intérêt à l'installation de trois fermes maraîchères bio ;

**VU** la délibération du 9 mai 2022 adoptant la souscription de parts sociales et l'entrée de la ville au Collège des Collectivités territoriales et leur groupement de la SCIC Ceinture Verte Le Havre Seine ;

**VU** la délibération du 21 novembre 2022 autorisant la conclusion d'un bail emphytéotique ;

**VU** le bail emphytéotique conclut le 29 mars 2023 entre la Ville de Montivilliers et la SCIC Ceinture Verte Le Havre Seine

**VU** le projet d'acte rectificatif au bail emphytéotique ;

### **CONSIDÉRANT**

- Que suite à une division cadastrale, il convient de rectifier le bail emphytéotique du 29 mars 2023 pour fixer l'assiette foncière donnée à bail, constituée des deux parcelles cadastrées section BE 984 d'une superficie de 52 069 m<sup>2</sup> et BE 1036 d'une superficie de 22 792 m<sup>2</sup>, et permettre en conséquence la publication du bail au service de la publicité foncière ;
- Qu'il y a lieu également de supprimer les articles 9 ,10.6 et 10.15 du bail emphytéotique ;
- Que le Conseil Municipal doit autoriser Monsieur Le Maire à signer l'acte rectificatif au bail emphytéotique ;

**Sa commission municipale n°3, transition écologique et vie quotidienne réunie le 8 février 2024, consultée ;**

**VU** le rapport de Madame **Fabienne MALANDAIN**, Adjointe au Maire en charge de l'Enfance et de la Vie éducative, de la Jeunesse, de l'Environnement et des Transitions écologiques ;

**Après en avoir délibéré,**

### **DÉCIDE**

**- D'autoriser la rectification et la modification du bail emphytéotique conclu le 29 mars 2023 avec la SCIC Ceinture Verte Le Havre Seine ;**

**- D'autoriser Monsieur Le Maire à signer l'acte rectificatif au bail emphytéotique conclu le 29 mars 2023 avec la SCIC Ceinture Verte Le Havre Seine.**

**Sans incidence budgétaire**

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.**

Pour : 32

Contre : 0

***Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.***

*La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois suivant sa date de publication ou de sa notification et conformément aux dispositions des articles R421-1 à R421-5 du code de justice administrative. Le Tribunal susmentionné peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible à l'adresse suivante : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*

Envoyé en préfecture le 23/02/2024

Reçu en préfecture le 23/02/2024

Publié le 26/02/2024

**webdelib**

ID : 076-217604479-20240221-M\_DL240219\_021-DE

***Pour extrait conforme au registre dûment signé.***



***La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois suivant sa date de publication ou de sa notification et conformément aux dispositions des articles R421-1 à R421-5 du code de justice administrative. Le Tribunal susmentionné peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible à l'adresse suivante : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)***