



DÉPARTEMENT DE LA SEINE-MARITIME

DÉCISION N° M_DEC2304_040

Jérôme DUBOST, Maire de la **Ville de MONTIVILLIERS**,

VU :

- La délibération n°2022.10/122 du Conseil Municipal du 10 octobre 2022, relative aux délégations accordées à Monsieur le Maire par le Conseil Municipal en application de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Les articles R.2194-1 et suivants du Code de la Commande Publique ;
- L'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités territoriales ;
- L'article L.2131-1 du Code Général des Collectivités territoriales ;
- L'article L.2131-2 du Code Général des Collectivités territoriales ;
- Le procès-verbal de la commission marché du 21 avril 2023 ;

CONSIDÉRANT :

- le marché de travaux d'aménagement du parc jardin, sente des Rivières, lot n° 1 « terrassement, V.R.D. et petits ouvrages », signé avec l'entreprise ASTEN (RD 982 – 76430 OUDALLE) ;
- la nécessité de prendre en compte les modifications nécessaires à la poursuite du chantier ;

DÉCIDE :

De signer une modification n° 1 avec l'entreprise ASTEN concernant les prestations suivantes :

- Concernant la tranche ferme :

- remplacement de la grave naturelle 0/20, initialement prévue sur les cheminements piétons et cycles, par de la grave 0/4 de la carrière Gisors, plus appropriée pour les cycles et les fauteuils roulants. Par conséquent, cela entraîne une moins-value de **29 641.60 € HT soit 35 569.92 € TTC** et une plus-value de **32 642,95 € HT soit 39 171.54 € TTC**.

- Soit une plus-value totale de **3 001.35 € HT soit 3 601.62 € TTC**

- mise en place des barrières Héras supplémentaires afin de rendre accessible une partie de la sente des rivières aux pêcheurs entre le 12 mars et le 4 juin 2023. La pose, dépose, location et maintenance de celles-ci durant ces 3 mois représentent une plus-value de **6 365.70 € HT soit 7 638.84 € TTC**.

- Installation de tranchées drainantes afin d'évacuer l'eau qui stagne (site très humide et événements météorologiques récents) et assurer la pérennité des ouvrages dans le temps. Ce qui représente une plus-value de **7 978.60 € HT soit 9 574.32 € TTC**.

- décalage des fosses des agrès sportifs afin de préserver des arbres existants et de permettre la plantation d'un verger comme barrière végétale entre la sente des rivières et les agrès sportifs et réalisation d'un

chemin plus long pour desservir ces agrès, notamment pour un accès ~~confortable aux personnes en~~ situation de handicap. Cette adaptation entraîne une plus-value de **4 923.00 € HT soit 5 907.60 € TTC.**

- terrassement en déblai/remblai sur la totalité de la parcelle avec de la terre végétale sur 30 cm. En effet, lors du démarrage des terrassements de la parcelle récemment préemptée par la Ville, zone de futurs jardins potagers, il s'est avéré que les sols étaient majoritairement composés de remblais ne permettant pas la culture de potagers. Le déblaiement est obligatoire du fait de la caractérisation en zone humide de la parcelle qui interdit tout remblaiement. Cela n'a pas été initialement prévu au marché faute de connaissance suffisante des sols sur cette parcelle. Ce qui représente une plus-value de **3 724.05 € HT soit 4 468.86 € TTC.**

- les jeux retenus de façon définitive ont permis d'affiner les besoins précis en sols fluents des jeux (sols souples, sable, mignonette) aussi bien en termes de matières que de surfaces. Il s'avère qu'il y a finalement moins de surfaces en sable, ce qui représente une moins-value de **1 983.04 € HT soit 2 379.65 € TTC.**

- Cependant, il s'avère qu'il y a finalement plus de surfaces en mignonette qu'initialement prévues au marché d'où une plus-value de **8 255.88 € HT soit 9 907.06 € TTC.**

- Concernant la tranche optionnelle n°1 affermie :

Les récentes études de sol, rendues nécessaires dans le cadre de la déclaration « loi sur l'eau » ont indiqué que cette parcelle était en zone humide. Les marchés de travaux n'avaient pas considéré cette parcelle comme étant une zone humide et par conséquent, avaient proposé la réalisation d'un chemin en GNT.

Après le nettoyage de la zone, il s'avère que cette parcelle est très humide et que la création de chemin en GNT n'est pas possible sans garantir un accès en tout temps et à tous, ainsi que la pérennité du cheminement. Il est donc proposé par le maître d'oeuvre de réaliser ce cheminement en ponton, sur le même principe que les chemins réalisés au sein du parc, afin de permettre un accès en tout temps et de garantir le bon écoulement des eaux en cas de fortes pluies ainsi qu'une meilleure pérennité du cheminement. Le marché initial prévoyait la réalisation d'un cheminement en GNT d'une longueur de 135 mètres. Aujourd'hui seuls 45 ml de chemin seront réalisés en GNT. Ce qui représente une moins-value de **9 846.00 € HT soit 11 815.20 € TTC.**

De plus, il est nécessaire de procéder à un terrassement et un nivellement fin supplémentaires pour parachever les travaux de retrait des planches métalliques le long des berges de manière à ce qu'il y ait un bon traitement paysager final. Ce qui représente une plus-value : **2 502.68 € HT soit 3 003.22 € TTC.**

Par conséquent, l'ensemble de ces modifications engendrent une moins-value de **41 470.64 € HT, soit 49 764.77 € TTC** et une plus-value de **66 392.87 € HT soit 79 671.44 € TTC**, soit au total une plus-value de **24 922.23 € HT soit 29 906.67 € TTC.**

Incidence financière :

- Montant initial du marché (tranche ferme : 263 091.64 € HT – 315 709.97 € TTC + tranche optionnelle n° 1 affermie : 101 038.50 € HT – 121 246.20 € TTC) : **364 130.14 HT – 436 956.17 € TTC**

- Montant de la présente modification : **24 922.23 € HT soit 29 906.67 € TTC.**

- Nouveau montant du marché : **389 052.37 – 466 862.84 € TTC**

Imputation budgétaire

Exercice 2023 – Budget Principal

Opération : 10012 Terrain Ternon, sente des Rivières

Sous-fonction et rubriques : 823

Espaces verts urbains Nature et intitulé : 2313, Constructions

Envoyé en préfecture le 28/04/2023

Reçu en préfecture le 28/04/2023

Publié le



ID : 076-217604479-20230426-M_DEC2304_040-AU

Par délégation du Conseil Municipal,

**Le Maire,
Jérôme DUBOST**