



DÉPARTEMENT DE LA SEINE-MARITIME

## DÉCISION N° M\_DEC2304\_037

Jérôme DUBOST, Maire de la **Ville de MONTIVILLIERS**,

**VU :**

- La délibération n°2022.10/122 du Conseil Municipal du 10 octobre 2022, relative aux délégations accordées à Monsieur le Maire par le Conseil Municipal en application de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- l'article R.2194-2 et suivants du Code de la Commande Publique ;
- l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- l'article L.2131-1 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- l'article L.2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le procès-verbal de la commission marché du 21 avril 2023.

**CONSIDÉRANT :**

- Le marché de maîtrise d'œuvre concernant la réalisation d'un parc jardin, sente des Rivières signé avec l'atelier CEPAGE (18 rue Jean-Marie Poulmarch, BP 21 – 94230 IVRY SUR SEINE) ;
- La nécessité de prendre en compte des modifications liées aux travaux de défense incendie indépendants du projet, mais l'impactant pour des raisons foncières et techniques ;

**DÉCIDE :**

- De signer une modification n° 2 avec L'atelier CEPAGE concernant les prestations suivantes :

La rue du Moulin Calois, située à proximité du chantier, est une zone non couverte par la défense incendie. Après plusieurs études, il s'avère que le seul moyen de couvrir cette zone est la mise en place d'une réserve incendie de type bâche sur un foncier appartenant à la Ville. Le seul foncier disponible est la parcelle AK 339 récemment acquise par la Ville pour accueillir des jardins potagers dans le cadre du projet de parc jardin de la sente des rivières.

Afin de couvrir une partie de la rue du Moulin Calois en terme de défense incendie, il est possible d'installer une bâche sur la parcelle AK 339. La mise en place de cette bâche nécessite d'empiéter sur un jardin potager et de déposer un permis modificatif par le maître d'oeuvre, non prévu initialement dans leur marché. Les plans des jardins et locaux techniques sont également à redessiner. Ce qui représente une plus-value de **750 € HT soit 900 € TTC**.

De plus, les jardins potagers prévoyant des locaux techniques, il est nécessaire d'avoir recours à un architecte. Notre équipe de MOE ne comptant pas d'architecte dans son équipe « projet » il est nécessaire d'avoir recours à un architecte extérieur à leur agence. Ce qui représente une plus-value de **1 600 € HT soit 1 920 € TTC**.

Par conséquent, l'ensemble de ces modifications engendre une plus-value de **2 350 € HT, soit 2 820 € TTC**.

Incidence financière :

- Montant initial du marché : **102 980,47 € HT soit 123 576.56 € TTC.**
- Pour rappel, le montant de l'avenant n°1 était de 31 164.68 € HT soit 37 397.62 € TTC
- Montant du présent avenant : **2 350 € HT, soit 2 820 € TTC**
- Nouveau montant du marché : **136 495.15 € HT soit 163 794.18 € TTC.**

Imputation budgétaire  
Exercice 2023 – Budget Principal  
Compte 2031 – Frais d'études  
Fonction 823 – Espaces verts urbains  
Opération 10012 – Terrain Ternon – Sente des Rivières

**Par délégation du Conseil Municipal,**

**Le Maire,  
Jérôme DUBOST**