



DÉPARTEMENT DE LA SEINE-MARITIME

DÉCISION N° M_DEC2403_024

Jérôme DUBOST, Maire de la **Ville de MONTIVILLIERS**,

VU :

- La délibération n°2022.10/122 du Conseil Municipal du 10 octobre 2022, relative aux délégations accordées à Monsieur le Maire par le Conseil Municipal en application de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le code de l'urbanisme ;
- Les délibérations n°20231211_175, n°20231211_176 et n°20231211_177 du Conseil Municipal du 11 décembre 2023, relatives à la vente de deux parcelles et à la mise à bail emphytéotique d'une parcelle rue du Nord.

CONSIDÉRANT :

- Que la commune de Montivilliers est propriétaire d'un terrain d'environ 5 500 m² rue du Nord, en limite du Fontenay ;
- Que l'association La Cépée souhaite créer un lieu d'hébergement touristique écologique et inclusif, ainsi qu'un espace de reconnexion à la nature sur ce terrain ;
- Que l'activité liée à l'association implique la présence de l'habitat privé des co-fondatrices du fait notamment de la présence d'animaux ;
- Que ce projet implique de diviser le terrain de la Ville en quatre unités foncières distinctes ;
- Que dès lors qu'il y a création d'un équipement commun à plusieurs lots, il est nécessaire de déposer un permis d'aménager.

DÉCIDE :

De procéder au dépôt d'un permis d'aménager pour procéder à la division parcellaire et ainsi permettre l'implantation de l'association La Cépée et la vente de deux lots à bâtir destinés à accueillir l'habitat privé des co-fondatrices.

Sans incidence budgétaire

Montivilliers, le 1 mars 2024

Par délégation du Conseil Municipal,

**Le Maire,
Jérôme DUBOST**

