



REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers en exercice : 33

L'an deux mille vingt quatre, le quinze avril à 18 heures 00 par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 9 avril 2024 le Conseil Municipal s'est réuni à la Maison de l'Enfance et de la Famille - Salle La Minot, sous la présidence de Monsieur Jérôme DUBOST, Maire

Présent(e)s : 30

Jérôme DUBOST, Fabienne MALANDAIN, Nicolas SAJOUS, Agnès SIBILLE, Eric LE FEVRE, Pascale GALAIS, Yannick LE COQ, Christel BOUBERT, Sylvain CORNETTE, Véronique BLONDEL, Gilles BELLIERE, Patrick DENISE, Cédric DESCHAMPS-HOULBREQUE, Isabelle NOTHEAUX, Aurélien LECACHEUR, Édith LEROUX, Nicolas BERTIN, Isabelle CREVEL, Thierry GOUMENT, Jean-Luc HEBERT, Jean-Pierre LAURENT, Andrée BAR, Catherine OMONT, Aliké PERENDOUKOU, Philippe QUERNE, Virginie VANDAELE, Laurent GILLE, Nicole LANGLOIS, Arnaud LECLERRE, Agnès MONTRICHARD

Excusé(e)s ayant donné pouvoir : 2

Corinne CHOUQUET donne pouvoir à Laurent GILLE
Virginie LAMBERT donne pouvoir à Nicole LANGLOIS

Excusé(e)s / Absent(e)s : 1

Damien GUILLARD

Secrétaire de séance

Aurélien LECACHEUR est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL du 15 avril 2024

M_DL240415_042

FONCIER - CESSION D'ENVIRON 225 M² DE LA PARCELLE AZ N°462 RUE DES VERDIERS AU PROFIT DE LA SCI MONTI ANGE - AUTORISATION

Monsieur Aurélien LECACHEUR, Conseiller Délégué – Le représentant de la SCI Monti Ange a sollicité la Ville de Montivilliers pour acquérir une unité foncière attenante à son magasin afin de procéder à l'extension et au réaménagement du parking de son commerce. Ce terrain sis Rue des Verdières, cadastré AZ n° 462 est d'une superficie d'environ 225 mètres carrés et appartient au domaine privé de la ville.

Ainsi, la SCI Monti Ange a manifesté son intérêt pour se porter acquéreur par courrier du 21 mars 2024.

Le pôle d'évaluation domaniale de la Direction régionale des finances publiques de Normandie, dans son rapport en date du 8 février 2021, avait estimé une valeur de 30 € du m², avec une marge d'appréciation de 10 %.

Le document cité si-dessus ayant une validité d'un an, est arrivé à date échu le 8 février 2022. Conséquemment, le Pôle attractivité et grands projets a sollicité le Pôle d'évaluation domaniale de la Direction régionale des finances publiques de Normandie, pour un nouvel avis domanial dans l'objectif d'actualiser les informations arrêtées le 8 février 2021.

Ainsi, le Pôle d'évaluation domaniale de la Direction de Normandie énonce au sein d'une lettre d'actualisation en date du 8 janvier 2024 où, il précise « *qu'une valeur vénale de base de 35 euros / m² pourra être retenue pour l'actualisation [...] assortis d'une marge d'appréciation de 10 %* ».

Dans son courrier du 21 mars 2024, la SCI Monti Ange a souhaité négocier le prix du foncier proposé à 35 euros du m². La ville de Montivilliers a donné son accord pour diminuer le montant de cession à 31,50 € du m², soit un montant de 7 084,50 €. A souligner cette baisse est justifiée par le fait que la parcelle est occupée par une espèce végétale invasive, la renouée du Japon et par le fait que le preneur prend à sa charge les frais de bornage de la parcelle (estimés à 1 188 € TTC). Enfin, cette baisse est réalisée dans la limite de 10 %, soit la marge d'appréciation octroyée par France Domaine. La SCI Monti Ange a accepté ce nouveau prix par courrier en date du 22 mars 2024.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le code général de la propriété des personnes publiques,

VU le rapport d'évaluation du pôle domaniale de la Direction régionale des finances publiques de Normandie rendu le 8 février 2021,

VU la lettre d'actualisation du pôle d'évaluation domaniale de la Direction des finances publiques de Normandie rendu le 8 janvier 2024,

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois suivant sa date de publication ou de sa notification et conformément aux dispositions des articles R421-1 à R421-5 du code de justice administrative. Le Tribunal susmentionné peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible à l'adresse suivante : www.telerecours.fr

VU le courrier de proposition d'achat et de demande de négociation du prix de cession de la SCI Monti Ange en date 21 mars 2024,

Vu le courrier d'acceptation d'achat de la SCI Monti Ange au prix de 31,50 € du m², en date du 22 mars 2024,

VU le budget primitif de l'exercice 2024,

CONSIDÉRANT

- Que le bien cadastré section section AZ n°462, d'une superficie d'environ 225 mètres carrés, fait partie du domaine privé de la ville ;
- Que la ville n'a plus la nécessité de conserver ce bien dans son patrimoine communal ;
- Que la SCI Monti Ange, a confirmé son intérêt à se porter acquéreur, mais a demandé à négocier le prix ;
- Que le terrain est occupé par une espèce végétale envahissante, la Renouée du Japon ;
- Que le preneur prend à sa charge les frais de géomètres pour le bornage ;
- Que la ville a fait une contre-proposition le 21/03/2024 suite à la demande de l'acheteur ;
- Que l'acheteur a accepté la contre-proposition de la ville le 22/03/2024 ;
- Qu'il apparaît nécessaire d'autoriser le maire à signer tout acte permettant la vente de ce bien à la SCI Monti Ange.

Sa commission municipale n°6, Attractivité du territoire et urbanisme réuni le 10 avril 2024, consultée

VU le rapport de Monsieur **Aurélien LECACHEUR**, Conseiller délégué en charge de l'Urbanisme et de l'Habitat digne ;

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- **D'autoriser** la cession au profit de la SCI Monti Ange, d'environ 225 m², du bien cadastré section AZ n° 462 situé Rue des Verdiers à Montivilliers pour le prix de 31,50 euros HT du m².
- **D'autoriser** Monsieur le maire, ou son représentant à signer tout acte permettant la vente de ce bien à la SCI Monti Ange dont l'adresse est située au 1 rue des Verdiers (Montivilliers).

Imputation budgétaire

Exercice 2024

Budget annexe AATVA

Sous-fonction et rubrique : 024

Nature et intitulé : 01

Montant de la recette : 7 087,50 euros HT

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Pour : 32

Contre : 0

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.

