



REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers en exercice : 33

L'an deux mille vingt quatre, le quinze avril à 18 heures 00 par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 9 avril 2024 le Conseil Municipal s'est réuni à la Maison de l'Enfance et de la Famille - Salle La Minot, sous la présidence de Monsieur Jérôme DUBOST, Maire

Présent(e)s : 30

Jérôme DUBOST, Fabienne MALANDAIN, Nicolas SAJOUS, Agnès SIBILLE, Eric LE FEVRE, Pascale GALAIS, Yannick LE COQ, Christel BOUBERT, Sylvain CORNETTE, Véronique BLONDEL, Gilles BELLIERE, Patrick DENISE, Cédric DESCHAMPS-HOULBREQUE, Isabelle NOTHEAUX, Aurélien LECACHEUR, Édith LEROUX, Nicolas BERTIN, Isabelle CREVEL, Thierry GOUMENT, Jean-Luc HEBERT, Jean-Pierre LAURENT, Andrée BAR, Catherine OMONT, Aliko PERENDOUKOU, Philippe QUERNE, Virginie VANDAELE, Laurent GILLE, Nicole LANGLOIS, Arnaud LECLERRE, Agnès MONTRICHARD

Excusé(e)s ayant donné pouvoir : 2

Corinne CHOUQUET donne pouvoir à Laurent GILLE
Virginie LAMBERT donne pouvoir à Nicole LANGLOIS

Excusé(e)s / Absent(e)s : 1

Damien GUILLARD

Secrétaire de séance

Aurélien LECACHEUR est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL du 15 avril 2024

M_DL240415_061

FINANCES - DEMANDE DE GARANTIE PARTIELLE D'UN PRÊT AUPRÈS DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR LOGEO SEINE POUR UN PROGRAMME DE RÉHABILITATION DE 50 LOGEMENTS - CONVENTION - SIGNATURE - AUTORISATION

M. Eric LE FEVRE, Adjoint au Maire - Logeo Seine sollicite la commune pour la garantie d'un prêt de 2 040 997 € sur une durée de 20 ans pour la réhabilitation de 50 logements situés avenue du Président Wilson.

Les conditions financières de ce prêt sont annexées à la présente délibération.

A savoir :

- Index et taux : Livret A + 0,6 %
- Périodicité : Annuelle
- Profil d'amortissement : Échéance prioritaire (intérêts différés)
- Taux de progressivité de l'échéance 0,5 %
- Mode réalisabilité : DL : Double Révisabilité Limitée
- Différé d'amortissement : Durée 24 mois

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L.2252-1 et L.2252-2,

VU le code civil et notamment l'article 2298,

VU le budget primitif de l'année 2024,

VU les conditions financières ci-annexées relatives au prêt à conclure entre Logéo Seine (emprunteur) et la Caisse des dépôts et consignations,

CONSIDÉRANT

-La demande de Logéo Seine de se voir garantir par la ville de Montivilliers le prêt qu'elle a sollicité dans le cadre de la réhabilitation des 50 logements situés Avenue du Président Wilson ;

- L'intérêt pour la ville de Montivilliers de garantir ce prêt à hauteur de 50 % pour le remboursement d'un prêt de 20 ans d'un montant total de 2 040 997 € souscrit par Logéo Seine auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour le projet susmentionné.

-Les conditions financières de ce prêt sont annexées à la présente délibération.

A savoir :

- Index et taux : Livret A + 0,6 %
- Périodicité : Annuelle
- Profil d'amortissement : Échéance prioritaire (intérêts différés)
- Taux de progressivité de l'échéance 0,5 %, Révision des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux révisé puisse être inférieur à 0%. "
- Mode réalisabilité : DL : Double Révisabilité Limitée
- Différé d'amortissement : Durée 24 mois

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois suivant sa date de publication ou de sa notification et conformément aux dispositions des articles R421-1 à R421-5 du code de justice administrative. Le Tribunal susmentionné peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible à l'adresse suivante : www.telerecours.fr

Sa commission Finances réunie le 12 avril 2024, consultée ;

VU le rapport de Monsieur **Eric LE FEVRE**, Adjoint au Maire en charge des Finances, des Marchés publics et des Grands Projets ;

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- **D'accorder** à Logéo Seine la garantie de la ville de Montivilliers à hauteur de 50 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 2 040 997 € sur 20 ans souscrit par cet organisme auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour la réhabilitation de 50 logements situés avenue du Président Wilson selon les caractéristiques financières et conditions précisées dans le dossier n°U133788 ci-annexé.

A savoir :

- Index et taux : Livret A + 0,6 %
- Périodicité : Annuelle
- Profil d'amortissement : Échéance prioritaire (intérêts différés)
- Taux de progressivité de l'échéance 0,5 %, Révision des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux révisé puisse être inférieur à 0%.
- Mode révisabilité : DL : Double Révisabilité Limitée
- Différé d'amortissement : Durée 24 mois

Lesdites conditions sont jointes en annexe et font partie intégrante de la présente délibération.

La garantie est accordée aux conditions suivantes :

- La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par Logéo Seine dont il ne serait pas acquitté à la date d'exigibilité.
- Sur la notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à Logéo Seine pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.
- La ville de Montivilliers s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.
- **D'autoriser** Monsieur le maire à signer les conventions et documents relatifs à la garantie du prêt susmentionné.

Imputation budgétaire

Budget principal

Sans incidence budgétaire sauf en cas de défaillance de Logéo Seine

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Pour : 32

Contre : 0

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.

