



## REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### **Nombre de conseillers en exercice : 33**

L'an deux mille vingt quatre, le vingt quatre juin à 18 heures 00 par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 18 juin 2024 le Conseil Municipal s'est réuni à la Maison de l'Enfance et de la Famille - Salle La Minot, sous la présidence de Monsieur Jérôme DUBOST, Maire

### **Présent(e)s : 23**

Jérôme DUBOST, Fabienne MALANDAIN, Nicolas SAJOUS, Eric LE FEVRE, Pascale GALAIS, Yannick LE COQ, Christel BOUBERT, Sylvain CORNETTE, Véronique BLONDEL, Patrick DENISE, Cédric DESCHAMPS-HOULBREQUE, Isabelle NOTHEAUX, Aurélien LECACHEUR, Nicolas BERTIN, Isabelle CREVEL, Thierry GOUMENT, Jean-Luc HEBERT, Aliki PERENDOUKOU, Virginie VANDAELE, Laurent GILLE, Virginie LAMBERT, Nicole LANGLOIS, Arnaud LECLERRE

### **Excusé(e)s ayant donné pouvoir : 9**

Agnès SIBILLE donne pouvoir à Nicolas SAJOUS  
Gilles BELLIERE donne pouvoir à Fabienne MALANDAIN  
Édith LEROUX donne pouvoir à Virginie VANDAELE  
Jean-Pierre LAURENT donne pouvoir à Patrick DENISE  
Andrée BAR donne pouvoir à Véronique BLONDEL  
Catherine OMONT donne pouvoir à Isabelle NOTHEAUX  
Philippe QUERNE donne pouvoir à Yannick LE COQ  
Corinne CHOUQUET donne pouvoir à Laurent GILLE  
Agnès MONTRICHARD donne pouvoir à Nicole LANGLOIS

### **Excusé(e)s / Absent(e)s : 1**

Damien GUILLARD

### **Secrétaire de séance**

Aurélien LECACHEUR est désigné Secrétaire de séance

*La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois suivant sa date de publication ou de sa notification et conformément aux dispositions des articles R421-1 à R421-5 du code de justice administrative. Le Tribunal susmentionné peut être saisi par l'application « Télécours citoyens » accessible à l'adresse suivante : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*

# CONSEIL MUNICIPAL

## du 24 juin 2024

**M\_DL240624\_099**

### FONCIER - DÉSAFFECTATION ET DÉCLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC - TERRAIN DU NORD - UNE PARTIE DE LA PARCELLE CADASTRÉE CB 329

**M. Aurélien LECACHEUR, Conseiller Municipal Délégué** - La commune de Montivilliers est propriétaire de la parcelle cadastrée CB 329, Rue du Nord, classée U au Plan Local d'Urbanisme (PLU), en limite du Fontenay. Cette parcelle, section CB 329 a une contenance totale de 1ha 08ca 14a composée d'une partie à usage de voirie (environ 5 374m<sup>2</sup>) et d'une partie enherbée et légèrement arborée (environ 5 500 m<sup>2</sup>) objet du projet de l'association.

En mars 2021, l'association La Cépée a manifesté son intérêt pour installer sur Montivilliers un projet d'écotourisme et d'éducation à la nature. L'association La Cépée est une association loi 1901, à but non-lucratif, qui comporte un caractère philanthropique, éducatif et social, de défense de l'environnement naturel et une mise en valeur du patrimoine artistique. Elle a pour but de faciliter le lien à la nature pour des publics fragiles et lutter contre toute forme d'exclusions (personnelles, sociales, économiques..) en assurant la mixité et en développant des outils favorisant les liens sociaux.

Aujourd'hui, l'association souhaite créer un lieu d'hébergement touristique écologique et inclusif, et un espace de reconnexion à la nature. Leur projet, est à la fois sur la commune de Montivilliers et sur la commune du Fontenay et comporte plusieurs volets :

- un volet éco-tourisme avec la création de trois logements réversibles de type écologique et inclusifs ;
- un volet accueil public (scolaire, grands publics, groupe) autour de l'espace naturel avec notamment la création de deux mares, la création d'un potager d'inscription permacole, la création d'un verger, une zone de non-gestion.

Afin d'accueillir ce projet, la Ville souhaite diviser la parcelle cadastrée section CB numéro 329 en trois unités foncières distinctes :

- Deux parcelles destinées à accueillir l'habitat privé de chacune des co-fondatrices ;
- Une parcelle destinée à accueillir les activités de l'association ;

Ces 2 parcelles correspondant à l'emprise du terrain d'environ 5000m<sup>2</sup>

- Une parcelle correspondant à la voirie restant dans le domaine privé de la Ville ;

Le 11 décembre 2023, le Conseil Municipal a voté favorablement ce projet.

Initialement, lors de la création du lotissement et lors de l'acquisition de la parcelle cadastrée section CB numéro 329 par la Ville en 1989, le terrain d'environ 5 500 m<sup>2</sup> accueillait une aire de jeux. Suite à la dégradation des infrastructures, la Ville a décidé de supprimer cette aire de jeux et de clôturer cet espace avec une barrière fermée ce lieu rendant ce lieu inaccessible au public dans les années 2010.

A ce jour, et depuis les années 2010, cet espace est entretenu par le services espaces verts de la Ville et ne trouve aucune utilité.

*La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois suivant sa date de publication ou de sa notification et conformément aux dispositions des articles R421-1 à R421-5 du code de justice administrative. Le Tribunal susmentionné peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible à l'adresse suivante : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*

Sa désaffectation et son déclassement peuvent donc être constatés.

**Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :**

#### **LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code Général de la propriété des personnes publiques,

**VU** la délibération M\_DL231211\_175 du conseil municipal du 11 décembre 2023 autorisant la signature de la cession du bien à Madame BOBEE d'une surface d'environ 700 m<sup>2</sup> (lot 1),

**VU** la délibération M\_DL231211\_176 du conseil municipal du 11 décembre 2023 autorisant la signature de la cession du bien à Madame BAUDRY, d'une surface d'environ 400 m<sup>2</sup> (lot2),

**VU** la délibération M\_DL231211\_177 du conseil municipal du 11 décembre 2023 autorisant une mise à disposition par bail emphytéotique, un foncier d'environ 4 575 m<sup>2</sup> désigné lot 3 au projet de division établi par la Société AHMES Géomètre Expert,

#### **CONSIDÉRANT**

- Qu'en mars 2021, l'association La Cépée a manifesté son intérêt pour installer à Montivilliers un projet d'écotourisme et d'éducation à la nature ;
- Que la Ville de Montivilliers souhaite agir sur le volet environnemental et touristique à l'échelle communal ainsi que poursuivre son action de valorisation et de préservation des espaces naturels
- Que le Conseil municipal a autorisé Monsieur Le Maire à signer la cession de deux parcelles au profit des co-fondatrices ;
- Que le Conseil municipal a autorisé Monsieur Le Maire à signer la mise à disposition d'un bail emphytéotique au profit de l'association La Cépée ;
- Que le terrain n'est plus accessible au public car clos depuis les années 2010 et n'a plus d'utilité pour la Ville depuis cette date.

Sa commission municipale n°6 Attractivité du territoire et urbanisme réunies le 19 juin 2024, consultée ;

**VU** le rapport de Monsieur **Aurélien LECACHEUR**, Conseiller délégué en charge de l'Urbanisme et de l'Habitat digne ;

**Après en avoir délibéré,**

#### **DÉCIDE**

**- De constater la désaffectation d'une partie de la parcelle CB 329 correspondant au terrain clos d'environ 5 500 m<sup>2</sup> et de procéder à son déclassement du domaine public de la commune.**

**Sans incidence budgétaire**

*La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois suivant sa date de publication ou de sa notification et conformément aux dispositions des articles R421-1 à R421-5 du code de justice administrative. Le Tribunal susmentionné peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible à l'adresse suivante : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*

**ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.**

Pour : 32

Contre : 0

***Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.***

***Pour extrait conforme au registre dûment signé.***

