



REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers en exercice : 33

L'an deux mille vingt quatre, le vingt quatre juin à 18 heures 00 par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 18 juin 2024 le Conseil Municipal s'est réuni à la Maison de l'Enfance et de la Famille - Salle La Minot, sous la présidence de Monsieur Jérôme DUBOST, Maire

Présent(e)s : 24

Jérôme DUBOST, Fabienne MALANDAIN, Nicolas SAJOUS, Eric LE FEVRE, Pascale GALAIS, Yannick LE COQ, Christel BOUBERT, Sylvain CORNETTE, Véronique BLONDEL, Gilles BELLIERE, Patrick DENISE, Cédric DESCHAMPS-HOULBREQUE, Isabelle NOTHEAUX, Aurélien LECACHEUR, Nicolas BERTIN, Isabelle CREVEL, Thierry GOUMENT, Jean-Luc HEBERT, Aliké PERENDOUKOU, Virginie VANDAELE, Laurent GILLE, Virginie LAMBERT, Nicole LANGLOIS, Arnaud LECLERRE

Excusé(e)s ayant donné pouvoir : 8

Agnès SIBILLE donne pouvoir à Nicolas SAJOUS
Édith LEROUX donne pouvoir à Virginie VANDAELE
Jean-Pierre LAURENT donne pouvoir à Patrick DENISE
Andrée BAR donne pouvoir à Véronique BLONDEL
Catherine OMONT donne pouvoir à Isabelle NOTHEAUX
Philippe QUERNE donne pouvoir à Yannick LE COQ
Corinne CHOUQUET donne pouvoir à Laurent GILLE
Agnès MONTRICHARD donne pouvoir à Nicole LANGLOIS

Excusé(e)s / Absent(e)s : 1

Damien GUILLARD

Secrétaire de séance

Aurélien LECACHEUR est désigné Secrétaire de séance

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois suivant sa date de publication ou de sa notification et conformément aux dispositions des articles R421-1 à R421-5 du code de justice administrative. Le Tribunal susmentionné peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible à l'adresse suivante : www.telerecours.fr

CONSEIL MUNICIPAL

du 24 juin 2024

M_DL240624_082

MARCHES PUBLICS - RECONSTRUCTION DE L'ECOLE MATERNELLE - MAITRISE D'OEUVRE - MARCHÉ - FINANCEMENTS - SIGNATURE - AUTORISATION

M. Eric LE FEVRE, Adjoint au Maire – Lors de la séance du conseil municipal du 3 juillet 2023, le programme du projet de reconstruction de l'école maternelle a été adopté et Monsieur le Maire a été autorisé à organiser un concours dans le but de conclure un contrat de maîtrise d'œuvre.

Au terme de ce concours, les membres du jury du 7 mai 2024 ont procédé au classement des projets et Monsieur le Maire a choisi de suivre l'avis du jury en retenant l'équipe représentée par l'ATELIER BETTINGER DESPLANQUES (projet ESCARGOT), mandataire et lauréat du concours dont l'offre se décompose de la façon suivante :

- Mission de maîtrise d'œuvre : 518 328,50 € HT – 621 994,20 € TTC, au taux de 14,16 % sur la base de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée au travaux de 4.394.000 € TTC.
- Mission complémentaire d'ordonnancement, de pilotage et de coordination (OPC) : 62 248,32 € HT – 74 697,98 € TTC.
- Option pour la réalisation d'une maquette numérique : 12 000,00 € HT – 14 400,00 € TTC.

Par ailleurs, sur proposition du jury, il a été décidé d'octroyer à chacun des candidats non retenus, le montant maximum de la prime prévue au règlement de concours, soit la somme de 31.000 € HT. Le candidat retenu se verra attribuer cette même somme à valoir sur la rémunération de ses études d'avant-projet sommaire (APS).

Une procédure négociée, sans publicité ni mise en concurrence a ensuite été menée avec ce cabinet. A l'issue de celle-ci, le montant de la mission de maîtrise d'œuvre est arrêté à 500 020,17 € HT – 600 024,20 € TTC, auquel s'ajoute la mission complémentaire d'OPC arrêtée à 54 924,99 € HT – 65 909,99 € TTC, selon la décomposition suivante :

Éléments de mission de maîtrise d'œuvre	Chiffrage initial en € HT	Chiffrage après négociation en € HT
APS (études d'avant-projet sommaire)	43 590,85	43 590,85
APD (études d'avant-projet détaillé)	85 913,53	85 913,53
PRO (études de projet)	88 556,70	88 556,70
AMT (assistance pour la passation des marchés publics de travaux)	25 254,51	25 254,51
VISA INTÉGRAL (validation de la conformité des études d'exécution)	37 881,77	37 881,77
EXE PARTIELLE (études d'exécution partielles portant sur la réalisation des plans et des quantitatifs)	21 970,00	21 970,00
SYN (études de synthèse des plans d'exécution)	54 924,99	36 616,66
DET (direction de l'exécution des marchés publics de travaux)	134 690,72	134 690,72

AOR (assistance aux opérations de réception)	25 545,43	25 545,43
TOTAL MISSION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE	518 328,50	500 020,17
Mission complémentaire OPC (ordonnancement, pilotage et coordination)	62 248,32	54 924,99
TOTAL GLOBAL	580 576,82	554 945,16
Option : maquette numérique APD	12 000,00	12 000,00

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,
VU le Code de la Commande Publique, notamment ses articles R2172-2, R2172-4, R2122-6
VU le budget de la Ville

CONSIDÉRANT

- la nécessité de mener à bien le projet de reconstruction de l'école maternelle et de conclure le contrat de maîtrise d'oeuvre correspondant,
- les négociations menées avec l'équipe lauréate lors d'une réunion le 28 mai 2024,
- la nécessité de rechercher des aides auprès de financeurs potentiels,

VU le rapport de Monsieur **Eric LE FEVRE**, Adjoint au Maire en charge des Finances, des Marchés publics et des Grands Projets ;

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- **D'autoriser** Monsieur le Maire à signer le marché de maîtrise d'oeuvre avec l'équipe de l'ATELIER BETTINGER DESPLANQUES, mandataire du groupement, pour un montant global, après négociation, de 554 945,16 € HT, soit 665 934,19 € TTC.
- **D'autoriser** Monsieur le Maire à solliciter les aides nécessaires à l'opération auprès des financeurs potentiels et permettre de répondre aux appels à projets,

Imputation budgétaire
Exercice 2024 et suivants
Budget principal
Opération : 10212 Déconstruction et reconstruction école maternelle
Sous-fonction et rubrique : 211 Ecoles Maternelles
Nature et intitulé : 2031 Frais d'études
Montant de la dépense : 665 934,19 euros TTC

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Pour : 26

Contre : 2

Corinne CHOUQUET, Laurent GILLE

Abstention : 4

Virginie LAMBERT, Nicole LANGLOIS, Arnaud LECLERRE, Agnès MONTRICHARD

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.

