



REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers en exercice : 33

L'an deux mille vingt quatre, le trente septembre à 18 heures 00 par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 24 septembre 2024 le Conseil Municipal s'est réuni à la Maison de l'Enfance et de la Famille - Salle La Minot, sous la présidence de Monsieur Jérôme DUBOST, Maire

Présent(e)s : 25

Jérôme DUBOST, Fabienne MALANDAIN, Nicolas SAJOUS, Eric LE FEVRE, Pascale GALAIS, Yannick LE COQ, Sylvain CORNETTE, Véronique BLONDEL, Gilles BELLIERE, Patrick DENISE, Cédric DESCHAMPS-HOULBREQUE, Isabelle NOTHEAUX, Aurélien LECACHEUR, Édith LEROUX, Nicolas BERTIN, Isabelle CREVEL, Thierry GOUMENT, Jean-Pierre LAURENT, Andrée BAR, Aliko PERENDOUKOU, Virginie VANDAELE, Corinne CHOUQUET, Laurent GILLE, Nicole LANGLOIS, Arnaud LECLERRE

Excusé(e)s ayant donné pouvoir : 7

Agnès SIBILLE donne pouvoir à Jérôme DUBOST
Christel BOUBERT donne pouvoir à Fabienne MALANDAIN
Jean-Luc HEBERT donne pouvoir à Nicolas SAJOUS
Catherine OMONT donne pouvoir à Isabelle NOTHEAUX
Philippe QUERNE donne pouvoir à Pascale GALAIS
Virginie LAMBERT donne pouvoir à Nicole LANGLOIS
Agnès MONTRICHARD donne pouvoir à Arnaud LECLERRE

Excusé(e)s / Absent(e)s : 1

Damien GUILLARD

Secrétaire de séance

Aurélien LECACHEUR est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL du 30 septembre 2024

M_DL240930_156

FINANCES - GARANTIE D'EMPRUNT OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU DEPARTEMENT DE LA SEINE MARITIME AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOT POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION ENERGETIQUE DE 96 LOGEMENTS PLACE DU RAIMBOURG - CONVENTION - SIGNATURE - AUTORISATION

M. Eric LE FEVRE, Adjoint au Maire – Habitat 76 (Office Public de l'Habitat du département de la Seine Maritime) sollicite la commune pour la garantie d'un prêt de 1 874 000 € sur une durée de 15 ans pour la réhabilitation de 96 logements situés place du Raimbourg.

Les conditions financières de ce prêt sont annexées à la présente délibération.

A savoir :

- Index et taux : Livret A -0.75% Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
- Périodicité : Annuelle
- Profil d'amortissement : Échéance prioritaire (intérêts différés)
- Taux de progressivité de l'échéance 0 %
- Mode réalisabilité : DR : Double Révisabilité
- Si DR : : de -3 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A)
- Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A
- Différé d'amortissement : Non sélectionné

En contrepartie de la garantie d'emprunts accordée par la Ville de Montivilliers, le bailleur s'engage à accorder un droit de réservation de 10 logements à la Ville au titre du contingent municipal en flux, pour la durée de la convention + 5 ans.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L.2252-1 et L.2252-2,

VU le code civil et notamment l'article 2298,

VU le budget primitif de l'année 2024,

VU les conditions financières ci-annexées relatives au prêt à conclure entre Habitat 76 (Office Public de l'Habitat du département de la Seine Maritime) (emprunteur) et la Caisse des dépôts et consignations,

CONSIDÉRANT

-La demande de Habitat 76 (Office Public de l'Habitat du département de la Seine Maritime) de se voir garantir par la ville de Montivilliers le prêt qu'elle a sollicité dans le cadre de la réhabilitation des 96 logements situés place Raimbourg ;

- L'intérêt pour la ville de Montivilliers de garantir ce prêt à hauteur de 50 % pour le remboursement d'un prêt de 15 ans d'un montant total de 1 874 000 € souscrit par (Office Public de l'Habitat du

département de la Seine Maritime) auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour le projet susmentionné ;

- Les conditions financières de ce prêt qui sont annexées à la présente délibération, à savoir :
 - Index et taux : Livret A -0.75% Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
 - Périodicité : Annuelle
 - Profil d'amortissement : Échéance prioritaire (intérêts différés)
 - Taux de progressivité de l'échéance 0 %
 - Mode réalisabilité : DR : Double Révisabilité - Si DR : : de -3 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A)
- Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A
- Différé d'amortissement : Non sélectionné

VU le rapport de Monsieur **Eric LE FEVRE**, Adjoint au Maire en charge des Finances, des Marchés publics et des Grands Projets ;

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- **D'accorder** à Habitat 76 (Office Public de l'Habitat du département de la Seine Maritime) la garantie de la ville de Montivilliers à hauteur de 50 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 1 874 000 € sur 15 ans souscrit par cet organisme auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour la réhabilitation de 96 logements situés place du Raimbourg selon les caractéristiques financières suivantes .:

- Index et taux : Livret A -0.75% Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
 - Périodicité : Annuelle
 - Profil d'amortissement : Échéance prioritaire (intérêts différés)
 - Taux de progressivité de l'échéance 0 %
 - Mode réalisabilité : DR : Double Révisabilité - Si DR : : de -3 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A)
- Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A
- Différé d'amortissement : Non sélectionné

Ces caractéristiques financières sont jointes en annexe et font partie intégrante de la présente délibération.

La garantie est accordée aux conditions suivantes :

- La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par Habitat 76 (Office Public de l'Habitat du département de la Seine Maritime) dont il ne serait pas acquitté à la date d'exigibilité.
- Sur la notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à Habitat 76 (Office Public de l'Habitat du département de la Seine Maritime) pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.
- La ville de Montivilliers s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

- **D'autoriser** Monsieur le maire à signer les conventions et documents relatifs à la garantie du prêt susmentionné.

Imputation budgétaire

Budget principal

Sans incidence budgétaire sauf en cas de défaillance de Habitat 76 (Office Public de l'Habitat du département de la Seine Maritime)

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Pour : 32

Contre : 0

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.

