



## REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### **Nombre de conseillers en exercice : 33**

L'an deux mille vingt quatre, le trente septembre à 18 heures 00 par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 24 septembre 2024 le Conseil Municipal s'est réuni à la Maison de l'Enfance et de la Famille - Salle La Minot, sous la présidence de Monsieur Jérôme DUBOST, Maire

### **Présent(e)s : 25**

Jérôme DUBOST, Fabienne MALANDAIN, Nicolas SAJOUS, Eric LE FEVRE, Pascale GALAIS, Yannick LE COQ, Sylvain CORNETTE, Véronique BLONDEL, Gilles BELLIERE, Patrick DENISE, Cédric DESCHAMPS-HOULBREQUE, Isabelle NOTHEAUX, Aurélien LECACHEUR, Édith LEROUX, Nicolas BERTIN, Isabelle CREVEL, Thierry GOUMENT, Jean-Pierre LAURENT, Andrée BAR, Aliko PERENDOUKOU, Virginie VANDAELE, Corinne CHOUQUET, Laurent GILLE, Nicole LANGLOIS, Arnaud LECLERRE

### **Excusé(e)s ayant donné pouvoir : 7**

Agnès SIBILLE donne pouvoir à Jérôme DUBOST  
Christel BOUBERT donne pouvoir à Fabienne MALANDAIN  
Jean-Luc HEBERT donne pouvoir à Nicolas SAJOUS  
Catherine OMONT donne pouvoir à Isabelle NOTHEAUX  
Philippe QUERNE donne pouvoir à Pascale GALAIS  
Virginie LAMBERT donne pouvoir à Nicole LANGLOIS  
Agnès MONTRICHARD donne pouvoir à Arnaud LECLERRE

### **Excusé(e)s / Absent(e)s : 1**

Damien GUILLARD

### **Secrétaire de séance**

Aurélien LECACHEUR est désigné Secrétaire de séance

## CONSEIL MUNICIPAL du 30 septembre 2024

**M\_DL240930\_136**

### COMMERCES - ATTRACTIVITÉ - POLITIQUE LOCALE DU COMMERCE ET SOUTIEN AUX ACTIVITÉS COMMERCIALES ET ARTISANALES - ANCIENNE GARE - TARIF D'OCCUPATION

**Madame Pascale GALAIS, Adjointe au Maire** - L'ancienne gare de Montivilliers, appartenant au domaine privé de la Ville, dispose d'une surface en rez-de-chaussée d'environ 70m<sup>2</sup>. Comme les années précédentes, il est proposé que cet espace soit partagé entre l'Association « La roue libre » et une boutique éphémère de créateurs, à partir du 1er octobre 2024, conformément à la convention de partenariat signée avec l'Association par délibération du 24 juin 2024.

La boutique éphémère disposera d'une surface d'environ 42 m<sup>2</sup> destinée à accueillir des artisans créateurs jusqu'au 3 mars 2025 (inclus). Étant donné son emplacement en centre-ville et sa visibilité, la boutique éphémère rencontre un vif succès depuis deux ans. Cette boutique vise à compléter l'offre existante d'artisans créateurs installés aux Hallettes et à permettre à ces créateurs de tester leurs produits grandeurs nature à moindre risque, sur une durée limitée, tout en se faisant connaître, en contrepartie d'un loyer modéré. Les conditions exceptionnelles dans lesquelles ce local sera mis à la location sont uniquement justifiées par le fait que la Ville cherche à soutenir des activités artisanales afin de compléter l'offre existante, en encourageant l'entrepreneuriat et en attirant la clientèle en centre-ville.

Le conseil municipal doit délibérer sur le montant du loyer pour cet espace d'environ 42 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée de la gare. Ce tarif est calculé sur le même principe que celui appliqué aux Hallettes Village d'artisans d'art, à savoir 7€ hors taxe / m<sup>2</sup>. Le tarif suivant est donc proposé : 294,00 € HT, charges comprises par mois pour une surface de 42 m<sup>2</sup>.

**Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L.2121-29 ;

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment ses articles L.2221-1 et suivants ;

### CONSIDÉRANT

- Que la gare appartient au domaine privé de la Ville ;
- Que les artisans créateurs participent à la dynamique commerciale en lien avec l'attractivité du centre-ville ;
- Que cet espace est partagé entre des artisans-créateurs ;
- Que cet espace permet à ceux-ci de tester leurs idées sur une durée limitée, à savoir entre le 1er octobre 2024 et le 3 mars 2025 (inclus) en bénéficiant d'un loyer modéré ;

**Sa commission municipale n°6, Attractivité du territoire et Urbanisme, réunie le 27 septembre 2024, consultée ;**

*La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois suivant sa date de publication ou de sa notification et conformément aux dispositions des articles R421-1 à R421-5 du code de justice administrative. Le Tribunal susmentionné peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible à l'adresse suivante : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*

VU le rapport de Madame **Pascale GALAIS**, Adjointe au Maire en charge de la Vie économique, des Commerces, de l'Attractivité du territoire et de l'Accès aux soins ;

**Après en avoir délibéré,**

## **DÉCIDE**

- **De fixer** le montant du loyer mensuel d'occupation du rez-de-chaussée de la gare, consistant en une surface de 42 m<sup>2</sup>, à 294,00 € HT charges comprises.

### **Imputation budgétaire**

Exercice 2024

Budget Annexe assujetti à la TVA

Sous-fonction et rubrique : 551

Nature et intitulé : 75-752

Montant de la recette : 882,00 € HT

Exercice 2025

Budget Annexe assujetti à la TVA

Sous-fonction et rubrique : 551

Nature et intitulé : 75-752

Montant de la recette : 740,40 € HT

### **ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.**

Pour : 32

Contre : 0

***Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.***

***Pour extrait conforme au registre dûment signé.***

