

BOIS DU COLMOULINS

CONVENTION D'AUTORISATION DE PASSAGE, D'AMENAGEMENT ET DE GESTION SUR LES TERRAINS COMMUNAUX DE MONTIVILLIERS

Entre

le Département de la Seine-Maritime, sis Hôtel du Département – Quai Jean Moulin, CS 56101 – 76101 ROUEN CEDEX

Représenté par son Président, Monsieur Bertrand BELLANGER agissant en vertu de la délibération de la Commission Permanente du

Ci-après dénommé « Le Département »

la Commune de Montivilliers, sis place François Mitterrand, 76290 MONTIVILLIERS représentée par son Maire, Monsieur Jérôme DUBOST, dûment habilité à l'effet des présentes par délibération du Conseil Municipal du

Ci-après dénommé « la Commune de Montivilliers »

Et

l'Office National des Forêts, établissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège social est au 2, avenue de Saint-Mandé, 75570 Paris Cedex 12, représenté par Monsieur Aurélien MILLION le Directeur de l'Agence Territoriale de Rouen.

Ci-après dénommé « L'ONF »

IL A ÉTÉ CONVENU ENTRE LES PARTIES CE QUI SUIT :

PREAMBULE

Conformément à l'article L.113-8 du Code de l'Urbanisme, le Département de la Seine-Maritime met en œuvre depuis plusieurs années une politique en faveur de la préservation et de la valorisation des milieux naturels de son territoire.

Le Département de la Seine-Maritime mène une politique de préservation et de valorisation du patrimoine naturel à travers une compétence exclusive des départements : les espaces naturels sensibles (ENS). Depuis l'adoption du schéma départemental en 2009, amendé en 2011 de dispositions complémentaires, la politique ENS a permis la préservation de milieux naturels menacés et des paysages, et a favorisé l'accès pour tous à la nature et à l'éducation à l'environnement.

Aujourd'hui, dans le cadre de cette politique, le Département gère 29 espaces naturels et préserve ainsi plus de 1400 hectares et plus de 3 000 espèces végétales et animales. Il propose également 22 sites ouverts au public avec des animations nature grand public gratuites et des animations à la demande (groupes, scolaires...).

L'action du Département s'inscrit dans une vision globale d'aménagement du territoire et de développement local. En effet, les ENS participent à la dynamique des territoires dont ils font partie et contribuent aux politiques de développement économique et touristique grâce aux actions menées dans les domaines agricole, économique, touristique et de loisirs.

En 2022, le Département a souhaité donner une nouvelle dynamique à cette politique et a défini de nouvelles modalités d'actions permettant de valoriser ces milieux naturels. Dans ce cadre, les Espaces Naturels Sensibles bénéficient d'aménagements permettant d'améliorer les conditions d'accueil du grand public sur les sites gérés par le Département, en renforçant la signalisation, et en les équipant de nouveaux aménagements tout en préservant les milieux naturels. L'accessibilité des sites au plus grand nombre sera favorisée en proposant des parcours de visites ludiques, accessibles en autonomie et inclusifs.

Sur le territoire de la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole, le Département assure la gestion et la valorisation de l'Espace Naturel Sensible « Domaine du Colmoulins ». Il s'agit d'une zone humide, propriété du Département et de la Commune d'Harfleur, située sur la commune d'Harfleur.

Parmi ses missions de valorisation, le Département prévoit d'aménager ce site, dans l'objectif d'améliorer l'accueil du public et de le sensibiliser à l'environnement. L'aménagement du site se traduira par la mise en place d'un sentier pédagogique, réalisé en collaboration avec les partenaires du projet.

Il est proposé que le bois du Colmoulins situé au-dessus du domaine du Colmoulins, et propriété de la commune de Montivilliers, soit inclus dans ce projet d'aménagement par le biais d'une liaison entre le sentier pédagogique prévu sur le domaine du Colmoulins et la boucle de randonnée présente sur le bois du Colmoulins. La connexion entre ces deux boucles nécessite des travaux d'aménagement, sur la commune de Montivilliers. De plus, la boucle de randonnée du bois du Colmoulins sera revalorisée par la mise à jour des panneaux pédagogiques et du panneau d'information présents sur le site.

Ce bois, étant soumis au Code Forestier (Article L.211-1 [alinéa 1, 2°](#)), relève du régime forestier, et est géré par l'Office National des Forêts (Article L.221-2).

Les travaux projetés par le Département devant pour partie être réalisés sur des parcelles propriétés de la Commune de Montivilliers, dont la gestion du bois est déléguée à l'Office

National des Forêts, il convient de conclure une convention entre les trois parties permettant la réalisation du projet et d'en déterminer les modalités.

ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention a pour objectif de fixer les responsabilités et les modalités relatives aux aménagements nécessaires pour réaliser la connexion entre le sentier pédagogique créé sur le domaine du Colmoulins et la boucle de randonnée existante sur le bois du Colmoulins, propriété de la Commune de Montivilliers.

Elle instaure le droit de passage des randonneurs sur le sentier traversant les propriétés désignées dans l'article 2, autorise les aménagements et définit les modalités d'entretien, détaillés à l'article 3.

ARTICLE 2 : BIENS CONCERNES

La présente convention concerne exclusivement les parcelles suivantes, propriétés de la Commune de Montivilliers, conformément au plan parcellaire joint, celui-ci faisant partie intégrante de la présente convention.

Commune de localisation	Section	Parcelle n°	Propriétaire	Exploitant / Gestionnaire
Montivilliers	AV	0303	Commune de Montivilliers	Commune de Montivilliers et ONF
Montivilliers	AV	0131	Commune de Montivilliers	Commune de Montivilliers et ONF
<u>Montivilliers</u>	<u>AV</u>	<u>0124</u>	<u>Commune de Montivilliers</u>	<u>Commune de Montivilliers et ONF</u>

ARTICLE 3 : ENGAGEMENTS DES SIGNATAIRES

Les signataires de la présente convention s'engagent à œuvrer de concert afin de réaliser l'aménagement et l'entretien des sentiers selon les modalités d'intervention et de participation définies ci-après.

3.1 : OBLIGATIONS DU DEPARTEMENT

- **L'aménagement d'un sentier connectant le domaine du Colmoulins et le bois du Colmoulins**

Le Département s'engage à réaliser les aménagements nécessaires pour l'ouverture du sentier, connectant le sentier pédagogique du domaine du Colmoulins à celui du bois du Colmoulins. Ces actions consistent à réaliser les opérations suivantes, nécessaires à l'ouverture du chemin au public, en tant que de besoin :

- La réalisation de passages d'hommes au niveau des clôtures existantes ;

- Le nivellement, le débroussaillage et/ou fauchage, pour marquer l'emprise du chemin créé sur la parcelle cadastrée AV0131. Le chemin balisé permettra le passage de randonneurs à pied (emprise moyenne d'un mètre) ;

- La réalisation de petits ouvrages pour faciliter la randonnée (marches en bois, passerelles...) ; si et seulement si le terrain présente une gêne avérée pour la pratique de la randonnée pédestre ;
- La création d'un panneau d'information sur le parking du bois du Colmoulins, permettant d'informer les visiteurs sur les boucles de randonnée et les milieux naturels traversés et de rappeler les bonnes pratiques de visites (réglementation, comportements adéquats...) ;
- La pose du balisage directionnel et informatif sur le sentier (ex : plaques ou panneaux rappelant les droits et devoirs des randonneurs, les risques inhérents au site si nécessaire, etc.). Les aménagements seront légers, s'intégreront au paysage en respectant l'environnement de façon à ne créer aucune nuisance sonore ou lumineuse ;
- La création de panneaux pédagogiques, si l'offre pédagogique envisagée le nécessite.

Les aménagements, la pose de balisage et des panneaux pédagogiques seront à définir avec la Commune de Montivilliers et l'ONF.

- **La maintenance des aménagements réalisés sur le sentier connectant le domaine du Colmoulins et le bois du Colmoulins**

Le Département s'engage à réaliser ou à faire réaliser les travaux de gros entretien et de renouvellement en tant que de besoin, sur les aménagements et la signalétique qu'il aura posés, par les opérations suivantes nécessaires au bon fonctionnement de l'itinéraire pour la visite du site et la pratique de la randonnée :

- Le renouvellement ou le remplacement des plaquettes de balisage, la mise à jour des panneaux qu'il aura posés ;
- Le maintien en bon état des ouvrages (passage d'hommes, marches, clôtures ...) ou leur renouvellement en tant que de besoin ;
- Les travaux ne relevant pas de l'entretien courant (à titre d'exemple, le renouvellement d'aménagements, de poteaux de jalonnement ou le remplacement de ses équipements ayant fait l'objet de vandalisme) ;
- La gestion et la maintenance des éco-compteurs qu'il aura posés, le cas échéant.

Cependant, le Département n'interviendra pas sur la structure des chemins (trous, ravines ...) ou sur des aménagements hydrauliques liés à la gestion des eaux pluviales.

Le Département transmettra à la Commune de Montivilliers et à l'ONF, le planning des opérations et l'informer de la présence de ses services et/ou de prestataires sur le terrain pour la réalisation des opérations listées ci-dessus.

En aucun cas la réalisation des travaux d'aménagement du sentier connectant le domaine du Colmoulins et le bois du Colmoulins ainsi que la maintenance de ces aménagements ne doivent empêcher l'ONF de respecter les dispositions du plan d'aménagement de la forêt communale de la commune du Montivilliers.

3.2 : OBLIGATIONS DE LA COMMUNE DE MONTIVILLIERS

La Commune de Montivilliers autorise le Département :

- À réaliser les aménagements nécessaires à l'ouverture du sentier connectant la boucle de randonnée du domaine du Colmoulins et celle du bois du Colmoulins (balisage, clôtures, marches...) sur les parcelles susmentionnées à l'article 2 ;

- À remplacer le panneau d'entrée du bois et à compléter l'offre pédagogique par de nouveaux panneaux si nécessaire.

La Commune de Montivilliers s'engage à :

- Laisser libre d'accès le chemin qui sera balisé par le Département pour la pratique de la randonnée, sur les parcelles susmentionnées et à respecter les aménagements réalisés ;
- Entretenir le sentier pour assurer la bonne pratique de la randonnée dans de bonnes conditions de sécurité (ex : fauche, débroussaillage, élagage régulier de la végétation en fonction des besoins, suivi sécuritaire des sentiers) afin de maintenir le sentier ouvert et praticable, tout en préservant les milieux naturels (maintien de l'emprise du chemin avec une largeur permettant le passage des randonneurs à pied et en file indienne à minima) ;
- Entretenir et maintenir la lisibilité du mobilier et de la signalétique : nettoyage des bornes et plaquettes de balisage, nettoyage de graffitis recouvrant les panneaux d'information et d'orientation... ;
- Ramasser les déchets sur le sentier et aux abords :
 - Le ramassage des déchets lors des campagnes d'entretien ou de surveillance a minima,
 - L'intervention ponctuelle afin de procéder à l'enlèvement de végétation/matériaux pouvant affecter la libre circulation sur le sentier ;
 - L'intervention en cas de dépôts illicites de matériaux, aux abords du sentier, au titre de son pouvoir de police et en lien avec la structure administrative compétente.
- Réaliser la surveillance du Bois du Colmoulins en organisant des tournées de surveillance régulière ;
- À mettre en place un arrêté municipal pour la fermeture du bois du Colmoulins en cas de risque (alerte météorologique, incendie...).

En aucun cas la réalisation de ces obligations contractuelles par la commune de Montivilliers ne doit empêcher l'ONF de respecter les dispositions du plan d'aménagement de la forêt communale de Montivilliers.

3.3 : OBLIGATIONS DE L'OFFICE NATIONAL DES FORÊT

L'ONF s'engage à respecter les dispositions du plan d'aménagement de la forêt communale de la Commune de Montivilliers, conformément au régime forestier.

3.4 : OBLIGATIONS COMMUNES DES TROIS PARTIES

Les parties s'engagent à :

- S'informer mutuellement dans les plus brefs délais, de tout incident ou anomalie repéré sur le site (chute d'arbres, érosion liée au ruissellement, vandalisme sur les aménagements...), afin que chacun intervienne pour ce qui le concerne et prenne les mesures adaptées nécessaires, en référence à l'article 3 ;
- S'informer mutuellement de la fermeture du domaine du Colmoulins et/ou du bois du Colmoulins ; Dans le cas où la Commune de Montivilliers serait contrainte de fermer temporairement l'accès aux parcelles désignées ci-dessus, elle s'engage à en avvertir

le Département par courrier et/ou mail en respectant un délai de 2 mois avant la date prévue de fermeture temporaire, délai nécessaire pour mettre en place un balisage temporaire et/ou prévenir le public de la fermeture du chemin.

En cas de force majeure uniquement, ce délai pourra être réduit afin d'assurer la sécurité des usagers.

- S'informer mutuellement de battues administratives et/ou de chasse ;
- Informer le public de la fermeture du domaine du Colmoulins et/ou du bois du Colmoulins, par la pose de panneaux d'information aux entrées des deux sites ;
- Partager sa programmation d'événements et d'animations sur ce site, afin d'assurer une cohérence dans leur communication ;
- Mentionner leur partenariat dans toute communication ou publication relative à la présente convention et relatives aux actions auxquelles ils participent, ainsi que dans leurs rapports avec les médias ;

Le Département ayant obtenu un financement du Fonds verts, il fera mention de l'aide de l'Agence de l'Eau dans tous les supports de communication relatifs à l'opération (panneau de chantier, panneaux pédagogiques, plaquettes, carton d'invitation...) en utilisant le logo de l'Agence de l'Eau, conformément à sa charte graphique, y compris dans les communiqués de presse et informera l'Agence de l'Eau de toute initiative médiatique relative à l'opération (première pierre, visites, inauguration...).

ARTICLE 4 – RESPONSABILITÉS ET ASSURANCE

Le partage des responsabilités est fait en application du droit commun de la responsabilité, c'est à dire que chacune des parties est responsable des missions qui lui sont confiées en application de l'article 3 de la présente.

Chaque partie sera engagée pour tout dommage causé ou subis par les opérations menées sous sa maîtrise d'ouvrage et au titre des dommages causés à des tiers par sa propre négligence ou ses actes délibérés et fautifs.

Les usagers supporteront les conséquences des dommages subis ou causés du fait de leur propre imprudence et notamment du fait de l'inadaptation de leurs comportements à l'état naturel des lieux et/ou aux dangers normalement prévisibles sur le site.

Enfin, chacune des parties déclare être assurée en responsabilité civile pour les dommages qu'elle pourrait causer du fait des opérations visées dans la présente.

ARTICLE 5 - CONDITIONS FINANCIERES

La présente convention est acceptée et consentie à titre gratuit.

La Commune de Montivilliers délègue à titre gratuit l'aménagement de la partie des parcelles susnommées, au Département. L'ensemble des coûts issus des engagements de la Commune est à la charge exclusive de la Commune de Montivilliers, qui pourra rechercher toute aide financière à ce titre.

Le Département s'engage à prendre, à sa charge, les frais afférents à la réalisation des aménagements désignés [ci-avant à l'article 3.1](#), ainsi que les frais liés au renouvellement des aménagements, qu'il aura posés, y compris la signalétique. À ce titre, tout ouvrage réalisé par

le Département pour l'aménagement du site est la propriété du Département.

ARTICLE 6 - DURÉE DE LA CONVENTION, MODIFICATION ET RESILIATION

La présente convention est conclue pour une durée de 5 ans à compter de la date de signature du dernier signataire. Elle est renouvelable par tacite reconduction. (Il pourra être intéressant de prévoir une réunion de bilan à la fin des 5 ans pour évaluer l'application de cette convention.

Toute modification à la présente convention fera l'objet d'un avenant signé par chacune des parties.

Chaque partie pourra dénoncer la présente convention par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception en respectant un préavis de trois mois avant son échéance.

La résiliation par l'une ou l'autre des parties de la convention aurait pour effet :

- Le démontage des mobiliers et aménagements réalisés sous maîtrise d'ouvrage départementale et leur retrait de la propriété ; le démontage des mobiliers et aménagements ainsi que leur retrait de la propriété se fait aux frais exclusifs du Département ;
- Ou, l'indemnisation du Département par la Commune de Montivilliers si cette dernière souhaite conserver les mobiliers et les aménagements. Cette indemnisation serait calculée en fonction de l'amortissement de chaque élément que la commune souhaiterait conserver.

ARTICLE 7 – LITIGES ET RECOURS

Les parties cocontractantes conviennent de mettre en œuvre tous les moyens dont elles disposent pour résoudre de façon amiable tout litige qui pourrait survenir dans l'appréciation ou l'interprétation de cette convention.

En cas de besoin, la Commune de Montivilliers et l'ONF pourront contacter les services chargés de l'application de la présente convention à :

Département de la Seine-Maritime,
Direction de l'environnement
Service gestion des espaces naturels,
Quai Jean Moulin, CS56101
76101 ROUEN CEDEX
Tel : 02.32.81.68.70
ens@seinemaritime.fr

En cas de divergence entre les parties sur l'application ou l'interprétation de la présente convention A défaut de trouver un accord amiable, le litige pourra être porté devant la juridiction territorialement compétente du lieu de situation de la parcelle.

ARTICLE 8 – ANNEXE

Plan parcellaire objet de la présente convention

Un exemplaire de la présente convention sera remis à chaque signataire.

Fait en 3 exemplaires originaux.

A :

Le :

Le Président du Département

Bertrand BELLANGER

A :

Le :

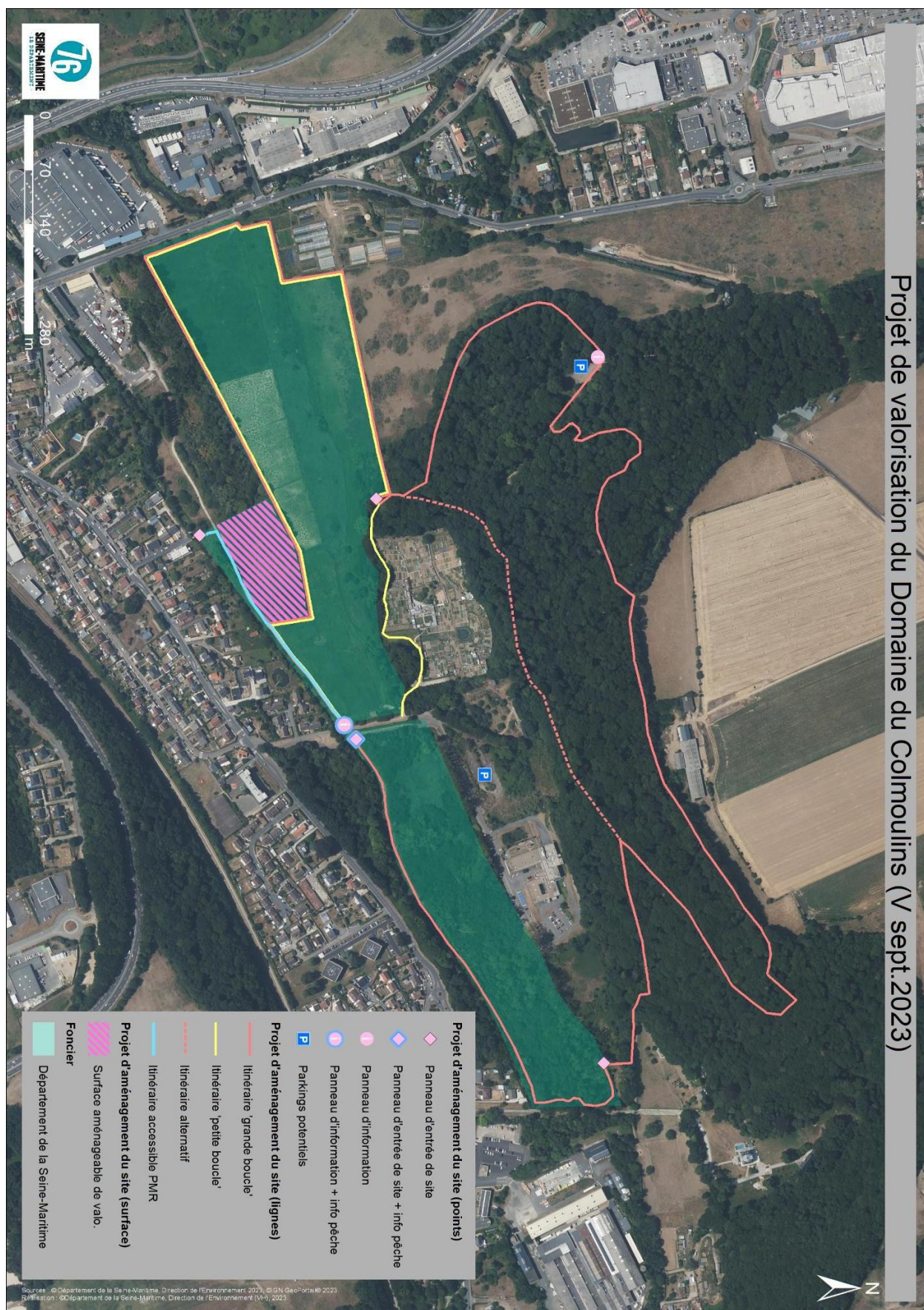
La Maire de Montivilliers

A :

Le :

**Le Directeur de l'Agence Territoriale
ONF de Rouen**

ANNEXE 1 : Projet de valorisation du Domaine du Colmoullins



ANNEXE 2 : Carte des propriétés et de la boucle de randonnée du bois du Colmoulins reliant celle du domaine du Colmoulins



