



## REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### **Nombre de conseillers en exercice : 33**

L'an deux mille vingt quatre, le trente septembre à 18 heures 00 par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 24 septembre 2024 le Conseil Municipal s'est réuni à la Maison de l'Enfance et de la Famille - Salle La Minot, sous la présidence de Monsieur Jérôme DUBOST, Maire

### **Présent(e)s : 25**

Jérôme DUBOST, Fabienne MALANDAIN, Nicolas SAJOUS, Eric LE FEVRE, Pascale GALAIS, Yannick LE COQ, Sylvain CORNETTE, Véronique BLONDEL, Gilles BELLIERE, Patrick DENISE, Cédric DESCHAMPS-HOULBREQUE, Isabelle NOTHEAUX, Aurélien LECACHEUR, Édith LEROUX, Nicolas BERTIN, Isabelle CREVEL, Thierry GOUMENT, Jean-Pierre LAURENT, Andrée BAR, Aliko PERENDOUKOU, Virginie VANDAELE, Corinne CHOUQUET, Laurent GILLE, Nicole LANGLOIS, Arnaud LECLERRE

### **Excusé(e)s ayant donné pouvoir : 7**

Agnès SIBILLE donne pouvoir à Jérôme DUBOST  
Christel BOUBERT donne pouvoir à Fabienne MALANDAIN  
Jean-Luc HEBERT donne pouvoir à Nicolas SAJOUS  
Catherine OMONT donne pouvoir à Isabelle NOTHEAUX  
Philippe QUERNE donne pouvoir à Pascale GALAIS  
Virginie LAMBERT donne pouvoir à Nicole LANGLOIS  
Agnès MONTRICHARD donne pouvoir à Arnaud LECLERRE

### **Excusé(e)s / Absent(e)s : 1**

Damien GUILLARD

### **Secrétaire de séance**

Aurélien LECACHEUR est désigné Secrétaire de séance

## CONSEIL MUNICIPAL du 30 septembre 2024

**M\_DL240930\_140**

**FONCIER - TRANSFERT - PARCELLES CI N°275 ET CI N°277 A LA COMMUNAUTÉ URBAINE LE HAVRE SEINE MÉTROPOLE - RUE JACQUES PRÉVERT - CENTRE COMMERCIAL DE LA BELLE ÉTOILE - RÉGULARISATION - AUTORISATION**

**Monsieur Aurélien LECACHEUR, Conseiller municipal délégué** - Le promoteur JMP Expansion porte le projet de requalification de l'ancien centre commercial sinistré de la Belle Étoile. La société JMP Expansion, s'est adjoint les services de la société KAPAWEST pour la commercialisation et les travaux de construction.

Ce projet donnera lieu à la réalisation de 55 logements collectifs et intermédiaires sur le site où se dressa l'ancien centre commercial de la Belle Étoile dont le permis a été obtenu par la société KAPAWEST le 22 novembre 2023.

Aujourd'hui, cette autorisation d'urbanisme est purgée de tout recours. Les promoteurs souhaitent donc contractualiser les engagements fonciers, acquisitions, auprès des copropriétaires du Centre Commercial et des collectivités territoriales que sont la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole et la ville de Montivilliers.

La Ville de Montivilliers a délibéré lors du Conseil Municipal du 15 avril 2024 afin de procéder au déclassement par anticipation du domaine public du Lot F, d'une superficie d'environ 310 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle cadastrée section CI n°784. Ce déclassement est conditionné à la constatation de la désaffectation du Lot F au plus tard le 31 décembre 2024.

En parallèle, la Communauté Urbaine a également procédé par décision du Conseil Communautaire du 28 mars 2024, au déclassement par anticipation du Lot A d'une superficie d'environ 3073 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle cadastrée section CI n°275 et du Lot D d'une superficie d'environ 117 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle cadastrée section CI n° 277. Ledit déclassement est conditionné à la constatation de la désaffectation des lots A et D au plus tard le 31 décembre 2024.

Les parcelles CI n°275 et CI n°277 doivent être transférées à la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole. En effet, dans le cadre du transfert de compétences, ces parcelles n'ont jamais fait l'objet d'un transfert de propriété de la Ville au profit de la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole.

**Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L 5215-20 et L 5215-28

**VU** le Code Général de la propriété des personnes publiques

**VU** la délibération M\_DL240415 portant sur le déclassement par anticipation du domaine public du Lot F à détacher de la personne cadastrée CI n° 784,

**VU** la décision n°20240044 du bureau communautaire du 28 mars 2024 constatant la désaffectation et le déclassement par anticipation du domaine public communautaire du lot A à détacher de la parcelle CI n° 275 et du lot D à détacher de la parcelle CI n° 277 à Montivilliers

**VU** la décision n°20240231 du bureau communautaire du 4 juillet 2024

### **CONSIDÉRANT**

- Que les lots A à détacher de la parcelle CI n° 275 et D à détacher de la parcelle CI n° 277 ont fait l'objet d'un déclassement par anticipation au sein du domaine communautaire ;
- Que les deux parcelles se situent encore dans le domaine public communal ;
- Que la société KAPAWEST a confirmé son intérêt à se porter acquéreur ;
- Que cette cession par la Ville au profit de la Communauté Urbaine interviendra à titre gratuit.

**Sa commission municipale « Attractivité du Territoire et Urbanisme » réunie le vendredi 27 septembre 2024, consultée**

**VU** le rapport de Monsieur **Aurélien LECACHEUR**, Conseiller délégué en charge de l'Urbanisme et de l'Habitat digne ;

**Après en avoir délibéré,**

### **DÉCIDE**

- D'autoriser le transfert à titre gratuit au profit de la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole, des parcelles cadastrées CI n°275 et CI n°277 se trouvant sur le territoire de Montivilliers Rue Jacques Prévert dans le but de régulariser la situation
- D'autoriser Monsieur Le Maire à signer tous les documents permettant la finalisation de ce dossier

**Sans incidence budgétaire**

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.**

Pour : 28

Contre : 0

Abstention : 4

Virginie LAMBERT, Nicole LANGLOIS, Arnaud LECLERRE, Agnès MONTRICHARD

***Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.***

***Pour extrait conforme au registre dûment signé.***

