



REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers en exercice : 33

L'an deux mille vingt quatre, le vingt cinq novembre à 18 heures 00 par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 19 novembre 2024 le Conseil Municipal s'est réuni à la Maison de l'Enfance et de la Famille - Salle La Minot, sous la présidence de Monsieur Jérôme DUBOST, Maire

Présent(e)s : 28

Jérôme DUBOST, Fabienne MALANDAIN, Agnès SIBILLE, Eric LE FEVRE, Pascale GALAIS, Yannick LE COQ, Christel BOUBERT, Sylvain CORNETTE, Véronique BLONDEL, Gilles BELLIERE, Patrick DENISE, Cédric DESCHAMPS-HOULBREQUE, Isabelle NOTHEAUX, Aurélien LECACHEUR, Édith LEROUX, Nicolas BERTIN, Isabelle CREVEL, Thierry GOUMENT, Jean-Luc HEBERT, Jean-Pierre LAURENT, Andrée BAR, Aliki PERENDOUKOU, Philippe QUERNE, Virginie VANDAELE, Laurent GILLE, Nicole LANGLOIS, Arnaud LECLERRE, Agnès MONTRICHARD

Excusé(e)s ayant donné pouvoir : 4

Nicolas SAJOUS donne pouvoir à Fabienne MALANDAIN
Catherine OMONT donne pouvoir à Isabelle NOTHEAUX
Corinne CHOUQUET donne pouvoir à Laurent GILLE
Virginie LAMBERT donne pouvoir à Nicole LANGLOIS

Excusé(e)s / Absent(e)s : 1

Damien GUILLARD

Secrétaire de séance

Aurélien LECACHEUR est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL du 25 novembre 2024

M_DL241125_176

MARCHES PUBLICS - ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTEE (ZAC) DU NOUVEAU QUARTIER - COMMISSION DE CONCESSION D'AMENAGEMENT - MODALITES DE DEPOT DES LISTES - REGLEMENT INTERIEUR - APPROBATION

M. Eric LE FEVRE, Adjoint au Maire - Lors du conseil municipal du 30 septembre 2024, vous avez approuvé le lancement d'une concertation préalable pour la création d'une opération d'aménagement du Nouveau Quartier, sous la forme de zone d'aménagement concerté (ZAC).

Parallèlement, afin de mener à bien la procédure de concession d'aménagement de la ZAC du Nouveau Quartier et conformément à l'article R.300-9 du code de l'urbanisme, il est nécessaire de mettre en place une commission, dite « commission de concession d'aménagement » dont les membres seront élus parmi le conseil municipal.

Les membres élus de la commission de concession d'aménagement de la ZAC du Nouveau Quartier seront chargés d'émettre un avis sur les candidatures et les propositions reçues, préalablement à l'engagement des négociations et pourront assister aux négociations et émettre un avis lors des négociations avec le ou les candidats.

De plus, le conseil municipal doit désigner un représentant chargé de mener les discussions qui auront lieu au cours des négociations.

Le choix du concessionnaire se fera par le conseil municipal, sur proposition du représentant habilité à mener les discussions et au vu de l'avis ou des avis émis par la commission de concession d'aménagement de la ZAC du Nouveau Quartier.

La commission de concession d'aménagement de la ZAC du Nouveau Quartier est composée du Maire de la Ville de Montivilliers, Président, ou de son représentant et de membres titulaires et suppléants en nombre égal, dont le nombre doit être arrêté par le conseil municipal.

Pour la commission de concession d'aménagement de la ZAC du Nouveau Quartier, il est proposé d'arrêter le nombre de membres de la façon suivante :

- 5 membres titulaires du conseil municipal élus en son sein, au scrutin de liste suivant le système de la représentation proportionnelle à la plus forte moyenne, sans panachage ni vote préférentiel,
- 5 membres suppléants du conseil municipal élus selon les mêmes modalités.

Et de désigner M. Eric LE FEVRE pour mener les discussions au cours des négociations.

Par délibération, la Ville procédera, lors d'un prochain conseil municipal, à l'élection de sa commission de concession d'aménagement de la ZAC du Nouveau Quartier, sachant que les membres seront élus en tenant compte de la représentation proportionnelle des différentes tendances en son sein.

Mais au préalable, conformément à l'article D1411-5 du code général des collectivités territoriales, l'assemblée délibérante doit fixer les conditions de dépôt des listes des candidats susceptibles de composer cette commission.

Enfin, le code général des collectivités territoriales et le code de la commande publique ne prévoient pas les modalités tenant à l'organisation des commissions de concession d'aménagement de la ZAC du Nouveau Quartier. Sont notamment concernés : le délai de convocation, la prépondérance de la voix du Président et le renouvellement des membres de la commission, les règles de déontologie. De

plus, dans un souci de transparence et de lisibilité, il est apparu nécessaire de clarifier les compétences de la commission de concession d'aménagement de la ZAC du Nouveau Quartier, en fonction notamment du type de procédure envisagée et du montant estimé du contrat.

Ainsi, l'élaboration d'un règlement intérieur permet de pallier ces différentes problématiques. Afin de lui conférer une valeur probante et de le rendre opposable, il vous est proposé de vous prononcer sur celui-ci, par le biais d'un vote.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L.1411-5, L.1414-2, D.1411-4 et D.1411-5 ;

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L. 300-1 et suivants et R.300-4 à R.300-9 ;

VU le Code de la Commande Publique et notamment la troisième partie relative aux contrats de concession.

CONSIDÉRANT

- Qu'il est nécessaire de constituer une Commission de concession d'aménagement « ZAC du Nouveau Quartier » ;
- Que la commission de concession d'aménagement de la ZAC du Nouveau Quartier est présidée de droit par le Maire ou son représentant ;
- Que le conseil municipal fixe le nombre de membres titulaires et de membres suppléants de ladite commission de concession d'aménagement de la ZAC du Nouveau Quartier ;
- Que le conseil municipal désigne la personne habilitée à mener les discussions au cours des négociations ;
- Que la commission de concession d'aménagement de la ZAC du Nouveau Quartier sera élue par le conseil municipal lors de sa prochaine séance et que cette élection aura lieu, à la représentation proportionnelle à la plus forte moyenne, au scrutin de liste, sans panachage ni vote préférentiel, au sein du conseil municipal ;
- Que préalablement à cette élection, le conseil municipal fixe les conditions de dépôt des listes des candidats susceptibles de composer la commission de concession d'aménagement de la ZAC du Nouveau Quartier ;
- Que ni le code de la commande publique, ni le code général des collectivités territoriales ne prévoient de dispositions relatives au fonctionnement des commissions de concession d'aménagement des ZAC, de sorte qu'il incombe aux collectivités territoriales et en l'espèce la ville de Montivilliers, d'arrêter elle-même son règlement intérieur de nature à assurer son bon fonctionnement ;

VU le rapport de Monsieur **Eric LE FEVRE**, Adjoint au Maire en charge des Finances, des Marchés publics et des Grands Projets ;

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois suivant sa date de publication ou de sa notification et conformément aux dispositions des articles R421-1 à R421-5 du code de justice administrative. Le Tribunal susmentionné peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible à l'adresse suivante : www.telerecours.fr

- **De créer** la commission de concession d'aménagement de la ZAC du Nouveau Quartier, de la Ville de Montivilliers ;
- **De fixer** au nombre de 11 l'ensemble des membres qui siégeront au sein de la commission de concession d'aménagement de la ZAC du Nouveau Quartier, selon la répartition suivante :
 - o Le Maire, Président, ou son représentant,
 - o 5 membres titulaires du conseil municipal élus en son sein, à bulletin secret, au scrutin de liste suivant le système de la représentation proportionnelle à la plus forte moyenne, sans panachage ni vote préférentiel,
 - o 5 membres suppléants du conseil municipal élus selon les mêmes modalités
- **De désigner** M. Eric LE FEVRE pour mener les discussions au cours des négociations ;
- **De déterminer** les conditions de dépôt de listes des candidats susceptibles de composer la commission de concession d'aménagement de la ZAC du Nouveau Quartier, de la façon suivante :
 - Les listes peuvent comprendre moins de noms qu'il n'y a de sièges de titulaires et de suppléants à pourvoir,
 - Les listes comportant les noms des candidats « titulaires » et des candidats « suppléants », membres du conseil municipal, susceptibles de composer la commission de concession d'aménagement de la ZAC du Nouveau Quartier, devront être déposées au secrétariat du service administration générale de l'Hôtel de Ville, au plus tard le 6 décembre 2024, avant 17 h 00,
 - Les listes devront indiquer les noms et prénoms des candidats aux postes de titulaires et des candidats aux postes de suppléants,
 - Les suppléants ne seront pas nommément affectés à un titulaire,
- **D'approuver** le règlement intérieur de la commission de concession d'aménagement de la ZAC du Nouveau Quartier, tel qu'il est présenté en annexe de la présente délibération. Le règlement intérieur produira ses effets à compter de sa transmission au contrôle de légalité ;
- **De charger** Monsieur le Maire de la mise en œuvre de ce règlement intérieur et de veiller à son application ;

Sans incidence budgétaire

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Pour : 28

Contre : 0

Abstention : 4

Virginie LAMBERT, Nicole LANGLOIS, Arnaud LECLERRE, Agnès MONTRICHARD

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.



La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois suivant sa date de publication ou de sa notification et conformément aux dispositions des articles R421-1 à R421-5 du code de justice administrative. Le Tribunal susmentionné peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible à l'adresse suivante : www.telerecours.fr