



REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers en exercice : 33

L'an deux mille vingt quatre, le vingt cinq novembre à 18 heures 00 par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 19 novembre 2024 le Conseil Municipal s'est réuni à la Maison de l'Enfance et de la Famille - Salle La Minot, sous la présidence de Monsieur Jérôme DUBOST, Maire

Présent(e)s : 28

Jérôme DUBOST, Fabienne MALANDAIN, Agnès SIBILLE, Eric LE FEVRE, Pascale GALAIS, Yannick LE COQ, Christel BOUBERT, Sylvain CORNETTE, Véronique BLONDEL, Gilles BELLIERE, Patrick DENISE, Cédric DESCHAMPS-HOULBREQUE, Isabelle NOTHEAUX, Aurélien LECACHEUR, Édith LEROUX, Nicolas BERTIN, Isabelle CREVEL, Thierry GOUMENT, Jean-Luc HEBERT, Jean-Pierre LAURENT, Andrée BAR, Aliké PERENDOUKOU, Philippe QUERNE, Virginie VANDAELE, Laurent GILLE, Nicole LANGLOIS, Arnaud LECLERRE, Agnès MONTRICHARD

Excusé(e)s ayant donné pouvoir : 4

Nicolas SAJOURS donne pouvoir à Fabienne MALANDAIN
Catherine OMONT donne pouvoir à Isabelle NOTHEAUX
Corinne CHOUQUET donne pouvoir à Laurent GILLE
Virginie LAMBERT donne pouvoir à Nicole LANGLOIS

Excusé(e)s / Absent(e)s : 1

Damien GUILLARD

Secrétaire de séance

Aurélien LECACHEUR est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

du 25 novembre 2024

M_DL241125_174

FONCIER - CESSION - PARCELLES COMMUNALES - TRAMWAY - TRANSPORTS PUBLICS - AUTORISATION - SIGNATURE

Monsieur Aurélien LECACHEUR, Conseiller Délégué - Depuis sa mise en service en 2012, le tramway dessert Le Havre en reliant la ville basse aux quartiers de la ville haute. Le tramway représente un moyen de transport majeur et structurant sur le territoire communautaire, facilitant les déplacements quotidiens des habitants du territoire.

Aujourd'hui, la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole souhaite poursuivre le développement de ce réseau dans le but de desservir d'autres zones densément urbanisées et des pôles de services et d'emplois. De ce fait, un projet d'extension du réseau de tramway est en cours, dans le but de créer une nouvelle ligne de tramway de quatorze kilomètres et comprenant dix-sept nouvelles stations entre la Vallée Béreult (Le Havre) et Montivilliers.

Ce projet d'extension s'inscrit dans une logique de mobilité durables.

En vue de réaliser ces travaux, différentes emprises foncières sont nécessaires à la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole, où certaines relèvent de la propriété communale de la Ville de Montivilliers soit dix-neuf parcelles doit-être céder partiellement ou totalement. A savoir, six parcelles à céder totalement et treize partiellement.

A la lumière de ce constat, les parcelles que doit acquérir la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole sont les suivantes :

- La parcelle AM 605 (Rue de la Commune): Surface totale sauf le transformateur
- La parcelle AM 640 (Rue des Meuniers) : environ 71,08 m² d'une surface totale de 879 m²
- La parcelle AM 662 (Rue des Meuniers) : environ 1076,01 m² d'une surface totale de 4981 m²
- La parcelle AM 663 (Rue des Meuniers) : environ 2324,66 m² d'une surface totale de 6747 m²
- La parcelle AM 666 (Rue des Meuniers) : Surface totale
- La parcelle AM 667 (Rue de la Commune) : Surface totale
- La parcelle AM 668 (Rue de la Commune) : Surface totale
- La parcelle AO 50 (Route de Bolbec) : environ 527,71 m² d'une surface totale de 2616 m²
- La parcelle AO 294 (14 Avenue de Dieppe) : environ 1338,68 m² d'une surface totale de 1830 m²
- La parcelle AY 180 (Prairie du Godet) : environ 84,48 m² d'une surface totale de 173 m²
- La parcelle AY 289 (Rue des Hérons) : environ 95,95 m² d'une surface totale de 300 m²
- La parcelle AY 301 (Prairie du Godet) : Surface totale
- La parcelle AY 384 (Rue des Hérons) : Surface totale
- La parcelle AZ 196 (Près de la rive) : environ 87,94 m² d'une surface totale de 953 m²
- La parcelle AZ 301 (Près de la Rive) : environ 168,06 m² d'une surface totale de 4776 m²
- La parcelle AZ 527 (Rue de la Rive) : environ 102,67 m² d'une surface totale de 1961 m²
- La parcelle AZ 570 (Rue des Verdiers) : environ 56,59 m² d'une surface totale de 325m²
- La parcelle AZ 572(Rue des Verdiers) : environ 921,23 m² d'une surface totale de 7258 m²
- La parcelle BC 163 (La Rive) : environ 14,91 m² d'une surface totale de 26814 m²

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois suivant sa date de publication ou de sa notification et conformément aux dispositions des articles R421-1 à R421-5 du code de justice administrative. Le Tribunal susmentionné peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible à l'adresse suivante : www.telerecours.fr

Conséquemment, pour mener à bien ce projet d'intérêt général, il convient pour la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole d'acquérir les emprises mentionnées ci-dessus à titre gratuit. L'ensemble de ces frais incombé à cette opération seront pris en charge par la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,
VU le Code Général de la propriété des personnes publics,

CONSIDÉRANT

- Que la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole est en charge de la réalisation de l'extension du tramway ;
- Que cette extension dessert les zones densément urbanisées comprenant des pôles importants de services et d'emplois ;
- Que la Ville de Montivilliers est propriétaire des parcelles : AM 605 ; AM 640 ; AM 662 ; AM 663 ; AM 666 ; AM 667 ; AM 668 ; AO 50 ; AO 294 ; AY 180 ; AY 289 ; AY 301 ; AY 384 ; AZ 196 ; AZ 301 ; AZ 527 ; AZ 570 ; AZ 572 ; BC 163 à Montivilliers
- Que le projet relève d'un intérêt général ;
- Qu'il convient de céder les dix-neuf parcelles à la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole ;
- Que cette cession interviendra à titre gratuit

Sa commission municipale « Attractivité du Territoire et Urbanisme » réunie le mercredi 13 novembre 2024, consultée

VU le rapport de Monsieur **Aurélien LECACHEUR**, Conseiller délégué en charge de l'Urbanisme et de l'Habitat digne ;

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- D'autoriser la cession, à titre gratuit, des dix-neuf parcelles au profit de la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole dans le cadre du projet tramway :

- La parcelle AM 605 (Rue de la Commune): Surface totale sauf le transformateur
- La parcelle AM 640 (Rue des Meuniers) : environ 71,08 m² d'une surface totale de 879 m²
- La parcelle AM 662 (Rue des Meuniers) : environ 1076,01 m² d'une surface totale de 4981 m²
- La parcelle AM 663 (Rue des Meuniers) : environ 2324,66 m² d'une surface totale de 6747 m²
- La parcelle AM 666 (Rue des Meuniers) : Surface totale
- La parcelle AM 667 (Rue de la Commune) : Surface totale
- La parcelle AM 668 (Rue de la Commune) : Surface totale
- La parcelle AO 50 (Route de Bolbec) : environ 527,71 m² d'une surface totale de 2616 m²
- La parcelle AO 294 (14 Avenue de Dieppe) : environ 1338,68 m² d'une surface totale de 1830 m²
- La parcelle AY 180 (Prairie du Godet) : environ 84,48 m² d'une surface totale de 173 m²

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois suivant sa date de publication ou de sa notification et conformément aux dispositions des articles R421-1 à R421-5 du code de justice administrative. Le Tribunal susmentionné peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible à l'adresse suivante : www.telerecours.fr

- La parcelle AY 289 (Rue des Hérons) : environ 95,95 m² d'une surface totale de 300 m²
- La parcelle AY 301 (Prairie du Godet) : Surface totale
- La parcelle AY 384 (Rue des Hérons) : Surface totale
- La parcelle AZ 196 (Près de la rive) : environ 87,94 m² d'une surface totale de 953 m²
- La parcelle AZ 301 (Près de la Rive) : environ 168,06 m² d'une surface totale de 4776 m²
- La parcelle AZ 527 (Rue de la Rive) : environ 102,67 m² d'une surface totale de 1961 m²
- La parcelle AZ 570 (Rue des Verdiers) : environ 56,59 m² d'une surface totale de 325 m²
- La parcelle AZ 572 (Rue des Verdiers) : environ 921,23 m² d'une surface totale de 7258 m²
- La parcelle BC 163 (La Rive) : environ 14,91 m² d'une surface totale de 26814 m²

- D'autoriser Monsieur Le Maire de signer tous les documents nécessaires à la finalisation de ce dossier

Sans incidence budgétaire

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Pour : 32

Contre : 0

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.

