



REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers en exercice : 33

L'an deux mille vingt quatre, le seize décembre à 18 heures 00 par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 10 décembre 2024 le Conseil Municipal s'est réuni à la Maison de l'Enfance et de la Famille - Salle La Minot, sous la présidence de Monsieur Jérôme DUBOST, Maire

Présent(e)s : 24

Jérôme DUBOST, Fabienne MALANDAIN, Nicolas SAJOUS, Agnès SIBILLE, Eric LE FEVRE, Pascale GALAIS, Yannick LE COQ, Christel BOUBERT, Sylvain CORNETTE, Véronique BLONDEL, Gilles BELLIERE, Patrick DENISE, Cédric DESCHAMPS-HOULBREQUE, Isabelle NOTHEAUX, Aurélien LECACHEUR, Nicolas BERTIN, Isabelle CREVEL, Thierry GOUMENT, Jean-Luc HEBERT, Andrée BAR, Aliko PERENDOUKOU, Laurent GILLE, Nicole LANGLOIS, Arnaud LECLERRE

Excusé(e)s ayant donné pouvoir : 8

Édith LEROUX donne pouvoir à Agnès SIBILLE
Jean-Pierre LAURENT donne pouvoir à Jérôme DUBOST
Catherine OMONT donne pouvoir à Isabelle NOTHEAUX
Philippe QUERNE donne pouvoir à Nicolas SAJOUS
Virginie VANDAELE donne pouvoir à Fabienne MALANDAIN
Corinne CHOUQUET donne pouvoir à Laurent GILLE
Virginie LAMBERT donne pouvoir à Nicole LANGLOIS
Agnès MONTRICHARD donne pouvoir à Arnaud LECLERRE

Excusé(e)s / Absent(e)s : 1

Damien GUILLARD

Secrétaire de séance

Aurélien LECACHEUR est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL du 16 décembre 2024

M_DL241216_195

FONCIER - FONCIER - BAUX - PARC JARDIN - SENTE DES RIVIERES - RENOUVELLEMENT - SIGNATURE - AUTORISATION

M. Aurélien LECACHEUR, Conseiller Municipal Délégué - La Ville de Montivilliers, a acquis en 2018 des terrains d'une superficie d'environ 3 hectares, le long de la Sente des Rivières. Cet espace, se situe à proximité du centre-ville, entre deux bras de la Lézarde. Certaines emprises foncières ont connu des occupations illégales et sont soumises à des risques d'inondations.

La Ville de Montivilliers a eu le plaisir d'inaugurer ce parc-jardin de la sente des rivières le 25 mai 2024. Cette renaturation d'une zone humide en ville permet de préserver le caractère de ce site naturel et de sa biodiversité. En effet, ce lieu a été conçu dans une optique de préservation de la biodiversité, dans laquelle il offre une grande diversité d'espaces naturels, allant des prairies aux boisements naturels, en passant par des zones humides restaurées tout en imbriquant des nouveaux éléments tels qu'un espace de promenade et de détente, des aires de jeux pour les enfants, un parcours sportif, ou encore des jardins potagers.

Ainsi, au sein du Parc-jardin, 14 parcelles de jardins potagers dont 8 à l'entrée ouest et 6 à l'entrée sont mis en location directement par la Ville. Cela fait suite à un appel à candidatures qui a été publié notamment sur la page internet de la Ville du 14 novembre 2023 au 15 décembre 2023.

De cette façon, la location permet aux jardiniers retenus d'avoir l'opportunité de cultiver leurs propres fruits et légumes. Les parcelles attribuées sont numérotées de 1 à 14.

A ce jour, les baux ont été signés par Monsieur Le Maire sur la base de sa délégation de compétence en matière « de louage de chose » pour une durée d'un an, et doivent donc être renouvelés d'année en année.

Cependant, la Ville souhaite renouveler les baux de manière systématique tant que le règlement relatif à ces potagers est respecté par les jardiniers.

Dans ces conditions, il vous est proposé d'adopter une délibération qui autorise Monsieur Le Maire à conclure des baux à durée indéterminée, afin de ne pas avoir à renouveler les baux tous les ans. Comme précisé dans chaque bail, tout motif d'intérêt général ou tout non respect du règlement pourra mettre fin à celui-ci.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la propriété de la personne publique ;

VU le Code civil ;

VU la délibération du Conseil Municipal du 11 décembre 2023 relative aux loyers et tarifs des services publics locaux

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois suivant sa date de publication ou de sa notification et conformément aux dispositions des articles R421-1 à R421-5 du code de justice administrative. Le Tribunal susmentionné peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible à l'adresse suivante : www.telerecours.fr

CONSIDÉRANT QUE :

- Au sein du Parc-jardin de la sente des rivières, 14 parcelles de jardins potagers dont 8 à l'entrée ouest et 6 à l'entrée sont mis en location directement par la Ville ;
- Ces parcelles relèvent du domaine privé de la Ville ;
- Les jardins potagers de la Ville de Montivilliers s'inscrivent dans une démarche d'écocitoyenneté et de respect de l'environnement dans l'objectif de concevoir des nouveaux lieux autour de la culture de la terre ;
- L'ensemble des jardiniers ont candidaté auprès de la Ville pour obtenir un jardin potager ;
- La Ville entend louer 14 parcelles de jardins potagers au sein du Parc Jardin à Montivilliers pour l'ensemble des jardiniers pour une durée indéterminée moyennant un loyer annuel de vingt euros par parcelle ;

Sa commission municipale « Attractivité du Territoire et Urbanisme » réunie le 11 décembre 2024, consultée,

VU le rapport de Monsieur **Aurélien LECACHEUR**, Conseiller délégué en charge de l'Urbanisme et de l'Habitat digne ;

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- **D'autoriser** Monsieur le Maire à signer tous les baux des jardins potagers 1 à 14, situés sur le domaine privé communal au sein du Parc Jardin – Sente des Rivières à Montivilliers, pour une durée indéterminée et moyennant une redevance annuelle de 20 euros par jardin.

- **D'autoriser** Monsieur le Maire à résilier les baux pour motif d'intérêt général ou pour non respect du règlement.

Imputations budgétaires

Recette

Exercice : 2024

Sous-fonction et rubriques : 511 espaces verts urbains

Nature et intitulé : 752 – Revenus des immeubles

Nature et intitulé : 165 dépôts et cautionnements reçus

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Pour : 32

Contre : 0

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.

