



Prêt à usage

Ville de Montivilliers /

Monsieur PELTIER et Madame GEORGES

Entre **la Ville de Montivilliers** représentée par **Monsieur Jérôme DUBOST**, Maire, domicilié place François Mitterrand – 76290 MONTIVILLIERS et désigné dans ce qui suit par « **Le Prêteur** ».

ET

Monsieur PELTIER Pascal agriculteur et **Madame GEORGES Sophie**, éducatrice jeunes enfants, son épouse, demeurant ensemble 541 chemin des Moissons – 76 290 Montivilliers et désignés dans ce qui suit par « **l’Emprunteur** »

Le prêteur prête, à titre de prêt à usage gratuit ou commodat, conformément aux articles 1875 et suivants du Code civil, à l’emprunteur qui accepte, les biens ci-après désignés :

DESIGNATION

A Montivilliers (76290), des parcelles de terre, appartenant au domaine privé communal, en nature de labour localisées Hameau de Réauté/Fréville et cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface
AC	351	55 Rue du Manoir	138 131 m ²
AC	353	Hameau de Fréville	29 257 m ²
AC	355	Hameau de Fréville	14 133 m ²
BE	1 034	Les Murets	128 184 m ²
BE	1 035	Les Murets	100 051 m ²
AC	114	Hameau de Fréville	1 521 m ²
AC	44	Hameau de Fréville	9 720 m ²

CI	667	Avenue de la Belle Etoile	784 m ²
----	-----	------------------------------	--------------------

Tel que ledit BIEN se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, sans exception ni réserve, autres que celles pouvant être le cas échéant relatées aux présentes.

L'emprunteur reconnaît avoir été informé que la parcelle n'a pas été bornée et que la surface est précisée à titre indicatif. Il ne pourra exercer aucun recours contre le prêteur pour une différence en plus ou en moins, s'il en existe.

CARACTERISTIQUES DU PRET A USAGE

Le prêt dont il est parlé ci-dessus est consenti aux conditions particulières suivantes :

Usage

L'emprunteur déclare expressément n'utiliser les biens prêtés qu'à un usage agricole.

Sont interdits l'édification ou la démolition de tout bâtiment ou ouvrage, l'entreposage de produits, déchets, matériels et véhicules, la réalisation de déblais et remblais, le retrait et l'apport de terre ainsi que l'octroi de droit personnel ou réel à tout tiers à titre gratuit et onéreux.

Durée

Le présent prêt est fait pour une durée d'une année à compter du 1^{er} janvier 2025.

Ce prêt à usage est mis en place dans l'attente pour le prêteur d'une utilisation des parcelles conformes à l'opération d'aménagement « les jardins de la Ville ».

En conséquence, l'emprunteur s'oblige à rendre au prêteur lesdits biens soit dès qu'il n'en aura plus l'usage ci-dessus défini, soit au plus tard dans un an, au premier de ces deux événements.

Le présent prêt sera renouvelable sur demande deux mois avant les termes du contrat.

Prêteur et emprunteur pourront résilier le présent prêt pour tout ou partie, à tout moment en notifiant par lettre recommandée leur demande de résiliation. Cette résiliation prendra effet 2 mois après réception du courrier.

L'emprunteur ne pourra s'opposer aux études et/ou travaux réalisés dans le cadre des études, tels que sondages, visite de terrains... que le prêteur engagera.

Dans le cas de sondages, travaux, étude entraînant une perte de récolte et dans le cas d'une résiliation avant la fin de la période culturale, **l'emprunteur ne pourra réclamer aucune indemnité au prêteur**

Toutefois, si l'emprunteur venait à décéder ou à disparaître au cours du prêt, les autorisations et droits de l'emprunteur seront automatiquement transférés aux héritiers reprenant l'exploitation agricole. A contrario, si aucune succession familiale de l'exploitation agricole n'a lieu, ce prêt à usage prendra fin le jour même et les biens seront restitués au prêteur.

Livraison-Jouissance

L'emprunteur reconnaît avoir pris, à titre de livraison, possession des biens prêtés à la date de ce jour, et il en a eu l'usage à compter du même jour.

Etat des lieux

Aucun état des lieux n'a été dressé mais l'emprunteur reconnaît avoir parfaite connaissance du bien prêté pour l'avoir vu et visité en vue des présentes.

CONDITIONS DU PRET A USAGE

A la charge de l'emprunteur

Le présent prêt est fait sous les conditions ordinaires et de droit en pareille matière et, en outre, aux conditions suivantes que l'emprunteur sera tenu d'exécuter, à peine de tous dommages-intérêts et même de résiliation immédiate du prêt si bon semble au prêteur, savoir :

- l'emprunteur prendra les biens prêtés dans leur état au jour de l'entrée en jouissance, sans recours contre le prêteur pour quelque cause que ce soit, et notamment pour mauvais état du sol, du sous-sol, vices apparents ou cachés, existence de servitudes passives, apparentes ou occultes, ou enfin d'erreur dans la désignation ou la superficie des biens prêtés ;

- il exploitera les biens prêtés selon l'usage sus-indiqué en personne soigneuse et de bonne foi, conformément aux usages locaux et conformément à l'usage particulier du bien ;
- il veillera en personne raisonnable à la garde et conservation des biens prêtés ; il s'opposera à tous empiétements et usurpations et, le cas échéant, en préviendra immédiatement le prêteur afin qu'il puisse agir directement ;
- il entretiendra les biens prêtés en bon état et restera tenu définitivement des dépenses qu'il pourrait se trouver obligé de faire pour l'entretien et l'usage des biens prêtés ;
- il assurera les biens prêtés s'il existe des bâtiments ;
- il effectuera toutes les démarches administratives correspondant à l'usage du bien et supportera, si nécessaire, les cotisations correspondantes ;
- à l'expiration du contrat, l'emprunteur rendra les biens au prêteur sans que celui-ci ait à lui payer d'indemnités pour quelque cause que ce soit, notamment pour améliorations, sauf accord spécialement intervenu entre les parties sur ce point au cours du contrat ;
- l'emprunteur ne pourra pas exercer un droit de recours envers le prêteur dans le cadre de dommages de toute nature qu'il pourrait subir de la part de tiers ;
- l'emprunteur ne pourra pas sous-louer les parcelles.

CARACTERE GRATUIT DU PRET A USAGE

Le prêteur s'oblige à laisser l'emprunteur jouir gratuitement des biens dont il s'agit, ce dernier n'ayant pas de redevance ni d'indemnité d'occupation ou autre contrepartie à verser au prêteur.

Après lecture faite, les parties ont signé et daté le présent acte.

Monsieur PELTIER Pascal et

Madame GEORGES Sophie
L'Emprunteur

Monsieur Jérôme DUBOST,

Maire de la Ville de Montivilliers
Le Prêteur

Prêt à usage

Ville de Montivilliers / Monsieur PELTIER et Madame GEORGES

Fait à
Le

Fait à
Le