

MARCHES PUBLICS DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES

ABBATIALE SAINT-SAUVEUR DE MONTIVILLIERS

PROGRAMME

Maître d'ouvrage :

MAIRIE DE MONTIVILLIERS

**Place François Mitterrand
BP 48**

76290 MONTIVILLIERS

Objet de la consultation :

REFECTION DES CHARPENTES ET TOITURES

Organisation d'un Appel d'offres ouvert conformément aux articles R.2161-2 à R.2161-5,
R.2172-1 et R.2172-2 du code de la commande publique

ABBATIALE SAINT SAUVEUR – REFECTION DES CHARPENTES ET TOITURES

I Projet :

L'abbatiale Saint-Sauveur est un élément majeur du patrimoine de la ville de Montivilliers. Construite au XI^{ème} siècle, elle fut remaniée au XV^{ème} et XVII^{ème} siècles. Elle a été classée monument historique en 1862.

Présentant de nombreuses dégradations, l'édifice n'a pas connu d'opération de restauration d'ampleur depuis plus de 40 ans.

Aussi, la ville de Montivilliers a missionné sous le contrôle de la DRAC – Direction Régionale des Affaires Culturelles le groupement Lympia architecture et Bémar structure afin de réaliser une étude de diagnostic sanitaire de l'ensemble de l'église abbatiale.

L'édifice présente un état sanitaire préoccupant depuis plusieurs années. Bien qu'entretenu par la municipalité, le bâtiment présente des pathologies importantes.

D'importants désordres du bâtiment sont la conséquence à la fois d'un vieillissement des couvertures notamment et d'une succession de réparations provisoires qui conduisent aujourd'hui à envisager des restaurations plus importantes.

Suite à l'incendie de 1888, les charpentes de l'édifice ont été reconstruites. Bien que les charpentes de la nef gothique et de la tour lanterne soient généralement en bon état, des infiltrations d'eau importantes ont causé des dégâts significatifs, notamment dans la partie de la charpente appuyée sur la tour du clocher. Ces infiltrations ont entraîné le pourrissement de plusieurs pièces de bois, particulièrement dans la nef gothique au droit du clocher, ainsi que dans les charpentes du collatéral nord et de la sacristie nord. L'humidité constante a favorisé le développement de champignons lignivores, reconnaissables par la présence de pourritures, bien que leur présence semble être localisée.

Les toitures sont hétérogènes et majoritairement non restaurées depuis la Seconde Guerre mondiale. Les couvertures en ardoises posées au crochet sur la nef sont désorganisées et sensibles au vent, avec de nombreuses ardoises tombées dans les chéneaux. Les couvertures en ardoises au clou, présentes sur une grande partie de l'édifice, datent du XX^e siècle. Les chéneaux en pierre et les gargouilles manquent de protection en plomb, entraînant des infiltrations importantes, notamment près de la croisée où l'eau stagne et s'infiltré dans les structures.

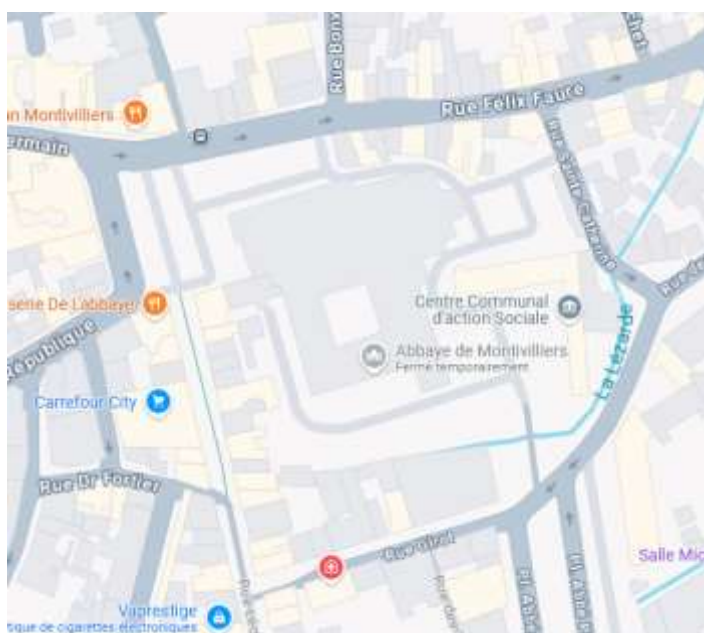
Aussi, une consultation sous la forme d'un Appel d'Offres ouvert doit être organisée afin de désigner une équipe de maîtrise d'œuvre pour la rénovation des charpentes et toitures de l'Eglise Abbatiale Saint-Sauveur.

II Présentation du site :

La ville de Montivilliers fait partie de la Communauté Urbaine du Havre et se situe dans le département de la Seine-Maritime.



Plan de masse



III Classement ERP

Type V de 3ème catégorie (PV SDIS du 18 Juin 2020)

Activité secondaire de type L de 3^{ème} catégorie (PV SDIS du 01 avril 2021)

IV Définition de la mission

Mission de maîtrise d'œuvre comprenant :

- AVP : Etudes d'avant-projet,
- PRO - DCE : Etudes de projet,
- ACT : Assistance pour la passation des contrats de travaux,
- EXE : Etudes d'exécution,
- VISA : Mission Visa partiel

- DET : Direction de l'exécution des travaux,
- OPC : Ordonnancement coordination et pilotage du chantier,
- AOR : Assistance lors des opérations de réception.

Le contenu de chaque élément de missions est celui qui figure à l'article R 621-32 et suivants du code du Patrimoine.

L'AVP devra comprendre tous les examens visuels, réalisation de sondages, calculs et descentes de charges, état de portance afin d'appréhender toutes les problématiques ou éléments à mettre en œuvre dans le cadre de la réhabilitation.

Le concepteur devra assurer l'élaboration des documents d'urbanisme et suivi de la phase instruction.

L'équipe de maîtrise d'œuvre devra être composée à minima des compétences suivantes :

- Un architecte répondant à l'article R621-28 du code du patrimoine et assurant l'OPC. En cas de groupement, le mandataire sera de préférence l'architecte
- Un bureau d'études techniques tous corps d'état ayant notamment à minima les compétences
 - o Réseaux secs (courant fort et faible)
 - o Structure béton et bois
 - o Couverture
- Un économiste de la construction
- Un dessinateur géomètre

V Autres intervenants

- Coordonnateur sécurité et protection de la santé
- Contrôleur technique

VI Montant prévisionnel de l'opération

- Montant de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée à l'opération : 2 100 000€ TTC toutes dépenses confondues valeur Novembre 2024.
- Le montant de l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est de 1 800 000€TTC valeur Novembre 2024.

Montant validé par le ROB du budget 2025.

VII Financeurs potentiels

- ✓ DRAC
- ✓ Département
- ✓ Région
- ✓ Europe

VIII Calendrier

- Délibération du conseil municipal du 16 décembre 2024 (adoption du programme de l'opération, lancement de la procédure publique d'appel d'offres ouvert et autorisation du Maire à solliciter les subventions).
- Procédure et choix de l'équipe de Maitrise d'œuvre : Janvier à mars 2025
- Etudes, lancement des consultations pour les marchés de travaux : Entre avril 2025 et novembre 2025.
- Dépôt demande de travaux Drac et autorisation d'urbanisme : Novembre 2025 (8 mois instruction)
- Instruction demandes de subvention : 2026
- Travaux : Démarrage fin 2026

IX Pièces annexes

- Règlement d'urbanisme (PLU)
- Diagnostic Lympia

X Imputations budgétaires :

2313 – 312 – ABBATI - 10301

2031 – 312 – ABBATI - 10301