



REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers en exercice : 33

L'an deux mille vingt quatre, le seize décembre à 18 heures 00 par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 10 décembre 2024 le Conseil Municipal s'est réuni à la Maison de l'Enfance et de la Famille - Salle La Minot, sous la présidence de Monsieur Jérôme DUBOST, Maire

Présent(e)s : 24

Jérôme DUBOST, Fabienne MALANDAIN, Nicolas SAJOUS, Agnès SIBILLE, Eric LE FEVRE, Pascale GALAIS, Yannick LE COQ, Christel BOUBERT, Sylvain CORNETTE, Véronique BLONDEL, Gilles BELLIERE, Patrick DENISE, Cédric DESCHAMPS-HOULBREQUE, Isabelle NOTHEAUX, Aurélien LECACHEUR, Nicolas BERTIN, Isabelle CREVEL, Thierry GOUMENT, Jean-Luc HEBERT, Andrée BAR, Aliko PERENDOUKOU, Laurent GILLE, Nicole LANGLOIS, Arnaud LECLERRE

Excusé(e)s ayant donné pouvoir : 8

Édith LEROUX donne pouvoir à Agnès SIBILLE
Jean-Pierre LAURENT donne pouvoir à Jérôme DUBOST
Catherine OMONT donne pouvoir à Isabelle NOTHEAUX
Philippe QUERNE donne pouvoir à Nicolas SAJOUS
Virginie VANDAELE donne pouvoir à Fabienne MALANDAIN
Corinne CHOUQUET donne pouvoir à Laurent GILLE
Virginie LAMBERT donne pouvoir à Nicole LANGLOIS
Agnès MONTRICHARD donne pouvoir à Arnaud LECLERRE

Excusé(e)s / Absent(e)s : 1

Damien GUILLARD

Secrétaire de séance

Aurélien LECACHEUR est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL du 16 décembre 2024

M_DL241216_194

FONCIER - DÉSAFFECTATION ET DÉCLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC - RUES JACQUES PRÉVERT ET PAUL ÉLUARD - AUTORISATION

M. Aurélien LECACHEUR, Conseiller Municipal Délégué - Le promoteur JMP Expansion porte le projet de requalification de l'ancien centre commercial sinistré de la Belle Étoile. La société JMP Expansion, s'est adjoint les services de la société KAPAWEST pour la commercialisation et les travaux de construction.

Ce projet donnera lieu à la réalisation de 55 logements collectifs et intermédiaires sur le site où se dressa l'ancien centre commercial de la Belle Étoile dont le permis a été obtenu par la société KAPAWEST le 22 novembre 2023.

Aujourd'hui, cette autorisation d'urbanisme est purgée de tout recours. Les promoteurs souhaitent donc contractualiser les engagements fonciers, acquisitions, auprès des copropriétaires du Centre Commercial et des collectivités territoriales que sont la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole et la Ville de Montivilliers.

En parallèle, avant de procéder à une cession, la Ville et la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole doivent procéder au déclassement et à la désaffectation des parcelles concernées. Cela a fait l'objet d'une délibération lors du Conseil Municipal du 15 avril 2024, décidant le déclassement anticipé et la désaffectation au plus tard le 31 décembre 2024.

A la lumière de ce constat, la Ville et la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole souhaitent proroger la date initialement arrêtée au 31 décembre 2024. En effet, suite à des modifications se portant sur le calendrier du projet du promoteur, la Ville et la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole ont décidé que le déclassement anticipé et la désaffectation seront réalisés au plus tard le 31 décembre 2025.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la propriété des personnes publiques, notamment l'article L 2141-2

VU la délibération M_DL240415_15 du 15 avril 2024

VU l'étude d'impact préalable au déclassement par anticipation

CONSIDÉRANT

- que dans le cadre du projet de requalification de l'ancien centre commercial de la Belle Étoile à Montivilliers, lequel a fait l'objet d'un incendie en septembre 2018. La société KAPAWEST a obtenu un permis de construire en date du 22 novembre 2023 sous le numéro PC 076447 23C0020 ;

- que la société KPAWEST souhaite procéder à l'acquisition de plusieurs emprises publiques à détacher des parcelles cadastrées section CI n°275 ; CI n°276 ; CI n°277 ; CI n°784 ;
- que la société KPAWEST a modifié le calendrier initial ;
- que dans le cadre du projet de renouvellement urbain, il convient à la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole d'organiser le déclassement par anticipation des parcelles CI n°275 et CI n°277 et fera l'objet de 3 constats de la police municipale ;
- que dans le cadre du projet de renouvellement urbain, il convient pour la Ville de Montivilliers d'organiser le déclassement par anticipation de la parcelle CI n°803, faisant 316 m² et fera l'objet de 3 constats de la police municipale.

Sa commission municipale « Attractivité du Territoire et Urbanisme » réunie le 11 décembre 2024, consultée,

VU le rapport de Monsieur **Aurélien LECACHEUR**, Conseiller délégué en charge de l'Urbanisme et de l'Habitat digne ;

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- Que ce déclassement est conditionné à la constatation de la désaffectation des lots au plus tard le 31 décembre 2025.

- D'autoriser Monsieur Le Maire à signer tous documents nécessaires à la finalisation du déclassement de la parcelle CI n°803 ayant une contenance de 316 m².

Sans incidence budgétaire

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Pour : 32

Contre : 0

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.

