Compte rendu - REUNION ATELIER CITOYEN -

Focus sur les énergies dans le projet / NOUVEAU QUARTIER

Mercredi 5 février 2025 à 19h au Centre Social Jean Moulin

Nombre de participants : 8

+ P. DENISE – F. MALANDAIN – E. LE FEVRE – G. BELLIERE

M. ATINAULT

J. PELCAT - E. BOURCIER - F. DENIS - C. FACHE - H. DUVAL - H. BERTOUT

Démarrage réunion à 19h04

Introduction par G BELLIERE : Nous sommes en petit nombre ce soir mais cet atelier est important pour étayer le cahier des charges afin d'affiner des thématiques sur les énergies renouvelables pour le nouveau quartier. Nous souhaitons que ce quartier soit :

- Exemple tant par les formes (insertion paysagère) que par son ouverture sur le reste de la ville (maillage entre ce qui existe déjà et le futur quartier, ouvert sur les terres agricoles) ;
- Doté d'une place publique, d'un marché local, de pistes cyclables...
- Innovant (habitats à plusieurs usages : coworking, transformation des logements si besoin...) mais à la fois sobre (comment les personnes peuvent rester sobres en faisant des économies sur l'eau et l'électricité, bonne gestion des déchets) ;
- Et accessible à tous.

D'autre part, un travail a été mené sur la gestion des eaux fluviales. Ce soir, vous allez pouvoir discuter tous ensemble sur 3 thématiques avec Marie Atinault, Consultante auprès des Territoires en transition Climat Air Energie- Economie Circulaire – Adaptation au Changement Climatique, qui va animer cet atelier.

Je rappelle que vous pouvez faire vos contributions sur ce nouveau quartier jusqu'au 28 février 2025.

Technicien : Quelques rappels sur le nouveau quartier : prévu sur 15 hectares d'habitat au total avec une coulée verte (un îlot de fraîcheur entre Belle Etoile et ce nouveau quartier) et une partie agricole. Souhait d'une connexion entre les espaces. Des repères ont été donnés avec des distances pour mieux se repérer et se rendre compte du projet. L'aménagement de l'espace est prévu avec différentes formes d'habitats sur des lots entre 300 et 500 m², livrés dans 12 ans maximum, une partie collective avec plusieurs espaces pour la mixité sociale ce qui représentera 428 logements maximum, suite à une décision de Monsieur le Maire.

Consultante : J'accompagne la commune de Montivilliers sur la transition écologique, depuis 2 ans, pour l'aider à voir l'avenir de la ville et, ce soir, pour le projet de nouveau quartier.

Nous allons échanger sur les enjeux énergétiques pour imaginer ce quartier et pour répondre à l'enjeu de la santé qui doit être favorable pour l'ONU, pour les politiques et pour le territoire. L'urbanisme et le cadre de vie ont un impact très important sur la santé. En effet, l'état de santé d'une personne est déterminé à 80% par le contexte social et économique de l'environnement qui l'entoure et son mode de vie, à 15% par le système de soins et à 5% par son patrimoine génétique.

Nous allons donc réfléchir, ce soir, sur l'urbanisme afin qu'il soit favorable à la santé : envisager un projet cohérent amenant à vivre ensemble, à prendre soin de l'environnement et de la biodiversité.

Il s'avère que la précarité énergétique devient de plus en plus importante, c'est un véritable enjeu social (avec le coût de l'énergie qui augmente, c'est plus de 1 ménage sur 5 qui est en situation de précarité énergétique).

Nous allons voir et travailler à partir de quelques exemples inspirants :

- L'Eco-village des NOES (VAL DE REUIL à côté de ROUEN) est un des premiers d'une grande ampleur avec 98 logements à basse consommation, alimentés par énergie renouvelable. Chaque bâtiment possède des toitures végétalisées ou des panneaux photovoltaïques. Une réflexion avait été menée sur l'orientation des pièces de vie.
- Le quartier de LA FLEURIAYE (CARQUEFOU) : des logements collectifs et individuels et des logements certifiés « PassivHaus » (il s'agit d'un bâtiment dont la consommation énergétique par unité de surface est très faible et idéalement compensée par les apports solaires et les gains internes.)
- L'éco-quartier FAIENCIERIE (BOURG LA REINE) : campus de l'enfant pour accompagner son développement et favoriser son ouverture au monde de demain avec un groupe scolaire et un parc de 8400 m² (véritable îlot de fraîcheur et de biodiversité en cœur de ville).

Et de quelques exemples d'usage : partenariat autour du tri des déchets à BAYONNE, coopération avec un syndicat mixte pour former les agents à mieux gérer les déchets, espaces partagés ou lieux de vie partagés (bricothèque, buanderie collective, salle commune ...)

Tous ces différents éléments d'inspiration vont ainsi permettre de réfléchir au projet de nouveau quartier sur Montivilliers.

Je vous propose de former un groupe qui va travailler sur les 3 sujets ci-dessous :

Atelier 1 : Quelles énergies renouvelables ?

Les propositions formulées lors de l'atelier visent à concevoir un quartier économe en énergie et à promouvoir l'autoconsommation d'énergie renouvelable. Les participants ont souligné l'importance de réduire les besoins énergétiques du quartier en concevant des aménagements et des constructions performantes.

Pour satisfaire les besoins en électricité, plusieurs options ont été proposées, notamment le solaire photovoltaïque en toiture ou en ombrière de parking, le petit éolien, et le stockage de l'électricité. Pour la chaleur, des solutions comme la chaufferie bois, le réseau de chaleur urbain, et le solaire thermique ont été évoquées. La méthanisation des biodéchets et la géothermie sont également des propositions.

Enfin, il est, selon les participants, crucial d'accompagner les parties prenantes dans l'appropriation des enjeux de sobriété et d'efficacité énergétique. Cela inclut l'incitation à concevoir des bâtiments performants, à assurer un fonctionnement efficient des installations, et à encourager les projets participatifs et citoyens pour la production d'énergie renouvelable.

Atelier 2 : Quelle performance énergétique des logements ?

Il est conseillé par les participants d'avoir une approche en coût global qui vise à évaluer tous les coûts d'un projet sur l'ensemble de son cycle de vie, incluant la construction, l'exploitation, la maintenance et la déconstruction. Cela permet de trouver un équilibre optimal entre l'investissement initial et le retour sur investissement à long terme. L'Analyse du Cycle de Vie (ACV) est également recommandée pour comparer différentes options de conception et sélectionner celles ayant le moindre impact environnemental.

Il est proposé que l'architecture bioclimatique soit intégrée dans la conception des logements avec une orientation des pièces en fonction de leur usage pour optimiser le chauffage et la lumière naturelle. L'utilisation de matériaux biosourcés pour l'isolation et le bardage des bâtiments est encouragée, avec un accent sur la qualité et la durabilité.

La qualité de l'air, tant intérieure qu'extérieure, est revenue comme une priorité. Des solutions naturelles comme la phytoépuration et les toitures végétalisées sont préconisées. Un équilibre entre innovation technologique et techniques Low Tech est recherché, évitant la systématisation de l'automatisation.

Les modes de vie économes en énergie sont encouragés, avec des mesures comme la ventilation naturelle et l'installation de buanderies collectives.

Enfin, la formation et l'accompagnement des habitants sont évoqués comme cruciaux pour promouvoir des comportements économes en énergie. Il serait bien de proposer des ateliers et des forums pour partager les bonnes pratiques.

Atelier 3 : Quels usages économes de l'énergie ?

Les participants ont suggéré qu'une Charte d'engagement pour les particuliers et les bailleurs soit réalisée pour promouvoir des comportements de sobriété.

Pour « rééduquer aux enjeux énergétiques », il est recommandé de permettre à chacun de mesurer la valeur de l'énergie, de promouvoir la mutualisation des moyens de production d'énergie et de transmettre ces valeurs aux nouveaux arrivants, aux jeunes et aux associations.

Il est proposé que l'éclairage public soit être adapté aux besoins exprimés, avec des solutions économes et respectueuses de la biodiversité.

La création d'un lieu de vie convivial au sein du quartier, avec des espaces comme une bricothèque, un espace de coworking, une bibliothèque, un café et des petits commerces, est également envisagée pour favoriser le lien social. Des solutions pour accueillir les familles avec de jeunes enfants, comme une crèche, un parc et des services médicaux, sont également proposées.

Pour réduire les déplacements motorisés, il est suggéré de centraliser les services essentiels et de déployer des solutions de mobilité durable, telles que des transports en commun rapides, des pistes cyclables et des cheminements piétons. Les habitants ont exprimé leur inquiétude quant à l'augmentation du trafic dans le secteur de la Belle Etoile.

Enfin, le déploiement de la mobilité électrique est selon les participants à encourager, avec des bornes de charge électriques regroupées en entrée de lotissements et une anticipation des risques liés aux véhicules à hydrogène (risque incendie).

Fin de la réunion à 21h10