



## DÉCISION N° M\_DEC2409\_085

Jérôme DUBOST, Maire de la **Ville de MONTIVILLIERS**,

### VU :

- Le Code Général des Collectivités Territoriales
- Le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques
- Le Code du Commerce
- Le Code Général des Impôts
- La délibération n°2022.10/122 du Conseil Municipal du 10 octobre 2022, relative aux délégations accordées à Monsieur le Maire par le Conseil Municipal en application de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La délibération n°M\_DL240415\_046 du Conseil Municipal du 15 avril 2024, relative à la définition d'un tarif d'occupation pour les baux commerciaux ;

### CONSIDÉRANT :

- Que le bâtiment appartient au domaine privé de la Ville ;
- Que la Ville, en tant que propriétaire, a décidé de ne pas s'opposer au maintien dans les lieux des locataires qui le souhaiteraient et dont les baux dérogatoires arrivent à échéance ;
- Que les artisans participent à l'attractivité du centre-ville ;
- Que le bail commercial est reconductible par période triennale ;
- Qu'il est également possible de procéder à une résolution amiable du bail, conformément à l'article L.143-2 du Code de commerce, à l'expiration d'un délai de 30 jours, après réception de l'accord écrit du preneur ou du propriétaire et après information des créanciers antérieurement inscrits.

### DÉCIDE :

D'autoriser la signature d'un bail commercial au profit de Monsieur Claude GOUMENT en vue de lui louer deux ateliers aux Hallettes, Village d'artisans d'art, d'une surface d'environ 18 m<sup>2</sup> sis 1 place du docteur Chevallier et de 13 m<sup>2</sup> sis 12 rue Henry Lemonnier - 76290 Montivilliers

Imputation budgétaire

Exercice : 2024

BA AATVA – 109 DE

Sous-fonction et rubriques : 551 parc privé de la ville

Nature et intitulé : 75-752

A Montivilliers,

Par délégation du Conseil Municipal,

Le Maire,  
Jérôme DUBOST

