



## DÉCISION N° M\_DEC2407\_072

Jérôme DUBOST, Maire de la **Ville de MONTIVILLIERS**,

### VU :

- Le Code Général des Collectivités Territoriales
- Le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques
- Le Code du Commerce
- Le Code Général des Impôts
- La délibération n°2022.10/122 du Conseil Municipal du 10 octobre 2022, relative aux délégations accordées à Monsieur le Maire par le Conseil Municipal en application de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

### CONSIDÉRANT :

- Que le bâtiment appartient au domaine privé de la Ville ;
- Que la Ville, en tant que propriétaire, a décidé de ne pas s'opposer au maintien dans les lieux des locataires qui le souhaiteraient et dont les baux dérogatoires arrivent à échéance ;
- Que les artisans participent à l'attractivité du centre-ville ;
- Que le bail commercial est reconductible par période triennale ;
- Qu'il est également possible de procéder à une résolution amiable du bail conformément à l'article L.143-2 du Code de commerce, à l'expiration d'un délai de 30 jours, après réception de l'accord écrit du preneur ou du propriétaire et après information des créanciers antérieurement inscrits ;

### DÉCIDE :

**De signer un bail commercial aux Hallettes, Village d'artisans d'art au profit de Madame Anaïs JOYE, en vue de lui louer un atelier sis 10c rue Henry Lemonnier, d'une surface d'environ 14 m<sup>2</sup>**

Imputation budgétaire

Exercice : 2024

Opération : BA AATVA – 109 DE

Sous-fonction et rubriques : 61

Nature et intitulé : 75-752

A Montivilliers,

**Par délégation du Conseil Municipal,**

**Le Maire,  
Jérôme DUBOST**

