

Charte de l'Urbanisme et de la Qualité de Vie

Version "débutants"



Cette Charte est le fruit d'un travail collaboratif comprenant deux réunions publiques et sept ateliers avec les habitants, les associations et « Les Sages » de la Ville de Montivilliers. Cet outil de dialogue doit guider tous les acteurs dans le montage, la conception et la réalisation d'un projet de constructions. Cette charte a une valeur incitative et indicative, elle n'aura pas vocation à se substituer aux documents d'urbanisme (Plan Local d'Urbanisme-PLU).

Découvrez les 5 engagements de la Charte de l'Urbanisme et de la Qualité de Vie de Montivilliers :

AMÉLIORER LE VIVRE ENSEMBLE

- **Inciter à la production de logements partagés ou intergénérationnels**
- **Inciter à la conception d'espaces extérieurs végétalisés lieux de rencontre intergénérationnels**
- **Créer des espaces extérieurs accessibles à tous**
- **Améliorer la sécurité routières aux abords des espaces occupés par des personnes âgées**
- **Adapter les logements au vieillissement ou à une perte d'autonomie**

PROJETER LA VILLE DE DEMAIN

- **Équiper les logements pour se préparer au futur**
- **Prévoir la place pour les bornes de recharges de véhicules ou vélos, et accepter une réversibilité de ces espaces**
- **Inciter à des aménagements favorisant la résilience ou la lutte contre le changement climatique**

PENSER LES DÉPLACEMENTS

- Rééquilibrer les espaces pour que le piéton et le cycliste aient une place dans les nouvelles voies des espaces à aménager
- Renforcer la signalétique et la signalisation relative aux mobilités actives et éviter que le mobilier urbain en général, ou la végétation devienne un obstacle

PRENDRE EN COMPTE DE L'IDENTITÉ DE SON QUARTIER

- Veiller à la bonne intégration des éléments de modernité dans le contexte urbain
- Inciter à ce que la devanture commerciale ou la terrasse mette en valeur le patrimoine existant
- Maintenir les éléments identitaires du patrimoine bâti ou naturel
- Privilégier des matériaux de qualité et faciles d'entretien
- Inciter à la plantation de haies et à leur entretien

RESPECTER LE VOISINAGE

- Améliorer la cohabitation et réduire les tensions
- Penser les constructions pour éviter les conflits de voisinage
- Se mettre à la place de son voisin ou de son futur voisin

