



REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers en exercice : 33

L'an deux mille vingt cinq, le vingt huit avril à 18 heures 00 par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 22 avril 2025 le Conseil Municipal s'est réuni à la Maison de l'Enfance et de la Famille - Salle La Minot, sous la présidence de Monsieur Jérôme DUBOST, Maire

Présent(e)s : 26

Jérôme DUBOST, Fabienne MALANDAIN, Nicolas SAJOUS, Eric LE FEVRE, Pascale GALAIS, Yannick LE COQ, Christel BOUBERT, Sylvain CORNETTE, Véronique BLONDEL, Gilles BELLIERE, Patrick DENISE, Cédric DESCHAMPS-HOULBREQUE, Isabelle NOTHEAUX, Aurélien LECACHEUR, Nicolas BERTIN, Isabelle CREVEL, Thierry GOUMENT, Jean-Luc HEBERT, Andrée BAR, Romain DELAMARE, Aliké PERENDOUKOU, Philippe QUERNE, Virginie VANDAELE, Laurent GILLE, Nicole LANGLOIS, Arnaud LECLERRE

Excusé(e)s ayant donné pouvoir : 6

Agnès SIBILLE donne pouvoir à Fabienne MALANDAIN
Édith LEROUX donne pouvoir à Pascale GALAIS
Jean-Pierre LAURENT donne pouvoir à Eric LE FEVRE
Corinne CHOUQUET donne pouvoir à Laurent GILLE
Virginie LAMBERT donne pouvoir à Arnaud LECLERRE
Agnès MONTRICHARD donne pouvoir à Nicole LANGLOIS

Excusé(e)s / Absent(e)s : 1

Damien GUILLARD

Secrétaire de séance

Romain DELAMARE est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

du 28 avril 2025

M_DL250428_057

COMMERCES - POLITIQUE LOCALE DU COMMERCE ET SOUTIEN AUX ACTIVITÉS COMMERCIALES - LES HALLETTES - TARIF D'OCCUPATION

Madame Pascale GALAIS, Adjointe au Maire - « Les Hallettes, Village d'artisans d'art et de créateurs », propriété du domaine privé de la Ville, ont pour vocation d'accueillir des artisans et créateurs. Ainsi, 9 ateliers sont mis en location depuis 2021 sous un bail dérogatoire d'une durée maximale de 3 ans ou sous bail commercial qui s'applique uniquement aux occupants en fin de bail dérogatoire. Les occupants ont à disposition deux espaces communs : un Atelier pour effectuer des stages et/ou animations et une Tisanerie (lieu de restauration, réunion et sanitaire).

Pour maintenir l'esprit pépinière du lieu et permettre l'accueil régulier de nouveaux artisans, la Ville souhaite mettre à disposition l'Atelier partagé d'une surface de 18 m² pour l'accueil de stage organisé par les artisans non occupants des Hallettes ainsi que la dernière Hallette disponible située 12 rue Henry Lemonnier d'une surface de 13 m² pour l'accueil d'artisans pour une courte période.

Cette mise à disposition nécessite une tarification. Le prix de la location de l'Atelier, d'une surface de 18,7m², est fixé à un tarif de 8 € TTC par jour avec une obligation de location de 2 jours minimum soit 16 € TTC.

La Hallette située 12 rue Henry Lemonnier d'une surface de 13 m² peut être louée comme lieu de vente. Le prix à la location est fixé à 5 € TTC/jour avec une location minimum de 3 jours soit 15€ TTC. Ces montants sont toutes charges comprises. L'Atelier et la Hallette du 12 rue Henry Lemonnier sont loués meublés.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la propriété des personnes publiques,

VU le Code du commerce,

VU le Code général des impôts

VU la délibération du 22 mars 2021 n° 2021.03/52 fixant le tarif pour les baux dérogatoires au sein des Hallettes,

VU la délibération du 15 avril 2024 n°M_DL240415_46 fixant le tarif le tarif pour les baux commerciaux au sein des Hallettes.

CONSIDÉRANT

- Que le bâtiment des Hallettes appartient au domaine privé de la Ville ;
- Que les artisans participent à l'attractivité du centre-ville ;
- Que le but poursuivi par la Ville n'est pas la recherche d'une activité lucrative mais la valorisation des métiers de l'artisanat ;
- Que les ateliers présentent une configuration contraignante (petite surface, agencement contraint ..) ;

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois suivant sa date de publication ou de sa notification et conformément aux dispositions des articles R421-1 à R421-5 du code de justice administrative. Le Tribunal susmentionné peut être saisi par l'application « Télerecours citoyens » accessible à l'adresse suivante : www.telerecours.fr

- Que l'accueil régulier de nouveaux artisans confère au lieu un esprit pépinière ;
- Qu'il revient au conseil municipal de fixer un loyer pour la mise en location journalière de l'Atelier et de la Hallette située au 12 rue Henry Lemonnier par la commune au sein de ces locaux ;

Sa Commission n°6, Attractivité du territoire et urbanisme réunie le 02 avril 2025, consultée

VU le rapport de Madame **Pascale GALAIS**, Adjointe au Maire en charge de la Vie économique, des Commerces, de l'Attractivité du territoire et de l'Accès aux soins ;

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- **De fixer** le montant de location de l'Atelier au sein des Hallettes, propriété de la commune, de la manière suivante : 8 € TTC par jour charges comprises, avec une obligation de location de 2 jours minimum soit 16 € TTC.
- **De fixer** le montant de location de la Hallette située au 12 rue Henry Lemonnier au sein des Hallettes, propriété de la commune, de la manière suivante : 5€ TTC par jour charges comprises, avec une location minimum de 3 jours soit 15 € TTC.
- **D'autoriser** Monsieur le Maire à signer les contrats de location avec les occupants dans les conditions tarifaires et de durée fixées ci-dessus.

Imputation budgétaire

Recette

Exercice 2025

Budget annexe Développement territorial et commercial

Sous-fonction et rubrique : 90

Nature et intitulé : 75-752

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Pour : 32

Contre : 0

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.

