



## REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### **Nombre de conseillers en exercice : 33**

L'an deux mille vingt cinq, le vingt huit avril à 18 heures 00 par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 22 avril 2025 le Conseil Municipal s'est réuni à la Maison de l'Enfance et de la Famille - Salle La Minot, sous la présidence de Monsieur Jérôme DUBOST, Maire

### **Présent(e)s : 26**

Jérôme DUBOST, Fabienne MALANDAIN, Nicolas SAJOUS, Eric LE FEVRE, Pascale GALAIS, Yannick LE COQ, Christel BOUBERT, Sylvain CORNETTE, Véronique BLONDEL, Gilles BELLIERE, Patrick DENISE, Cédric DESCHAMPS-HOULBREQUE, Isabelle NOTHEAUX, Aurélien LECACHEUR, Nicolas BERTIN, Isabelle CREVEL, Thierry GOUMENT, Jean-Luc HEBERT, Andrée BAR, Romain DELAMARE, Aliké PERENDOUKOU, Philippe QUERNE, Virginie VANDAELE, Laurent GILLE, Nicole LANGLOIS, Arnaud LECLERRE

### **Excusé(e)s ayant donné pouvoir : 6**

Agnès SIBILLE donne pouvoir à Fabienne MALANDAIN  
Édith LEROUX donne pouvoir à Pascale GALAIS  
Jean-Pierre LAURENT donne pouvoir à Eric LE FEVRE  
Corinne CHOUQUET donne pouvoir à Laurent GILLE  
Virginie LAMBERT donne pouvoir à Arnaud LECLERRE  
Agnès MONTRICHARD donne pouvoir à Nicole LANGLOIS

### **Excusé(e)s / Absent(e)s : 1**

Damien GUILLARD

### **Secrétaire de séance**

Romain DELAMARE est désigné Secrétaire de séance

# CONSEIL MUNICIPAL du 28 avril 2025

**M\_DL250428\_051**

## URBANISME - CHARTE DE L'URBANISME ET DE LA QUALITE DE VIE - APPROBATION

**Monsieur Aurélien LECACHEUR, Conseiller Municipal Délégué** – La Ville de Montivilliers souhaite se doter d'un référentiel commun à tous les acteurs de la construction sur la Commune pour garantir un urbanisme et un cadre de vie de qualité. Convaincue que le dialogue est efficace, la Ville crée un outil simple et pragmatique : la Charte de l'Urbanisme et de la Qualité de Vie.

Il s'agit de donner une vision des ambitions de la Ville aux opérateurs immobiliers, aux constructeurs, aux architectes, aux particuliers, aux bailleurs sociaux et privés, en affichant clairement les intentions de la commune en matière d'urbanisme et de conception du cadre de vie.

Ainsi, la Ville a enclenché l'élaboration d'une Charte de l'Urbanisme et de la Qualité de Vie à l'échelle communale. Au dernier trimestre 2024, la Ville a confié à la commission « aménagement durable » du Conseil des Sages la préfiguration de la Charte. Cela a donné lieu à une déambulation sur le thème des haies et des clôtures dans le cadre de la Fête de l'Automne le samedi 16 novembre 2024. Le bilan de cet atelier déambulation a permis d'acter le fait que les ateliers étaient la forme adéquate pour la coconstruction de cette charte.

Le 29 janvier 2025, la Ville a officiellement lancé la démarche via une réunion Publique, suivie d'un atelier citoyen qui avait pour objectif de définir les engagements thématiques de la future Charte, qui sont :

- Améliorer le vivre ensemble,
- Penser les déplacements : mobilité active / mobilité place piéton,
- Respecter le voisinage,
- Prendre en compte l'identité de son quartier,
- Projeter la ville de demain

Les cinq engagements, fruits de la réflexion du 29 janvier, ont donné lieu à 5 ateliers qui se sont déroulés entre le 6 mars 2025 et le 20 mars 2025. De plus, pour chaque engagement, la Ville a souhaité réaliser un focus sur la santé, les transitions écologiques et énergétiques et l'inclusion.

Il est important de souligner que des associations communales et des partenaires ont soit participé à des temps de travail en groupe, ou bien ont appuyé la Ville dans l'animation d'ateliers : la CLCV (Consommation Logement Cadre de Vie), la DLLC (Droits des Locataires et Loisirs Culturels), La Cépée, La roue Libre, Montivilliers Harmonie Ville et Nature, l'Association des Paralysées de France, le CAUE (Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement) de Seine Maritime.

De même, suite au rendu compte du travail réalisé par la commission « aménagement durable », le 1<sup>er</sup> avril 2025, le Conseil des Sages a donné un avis sur la Charte de l'Urbanisme et de la Qualité de Vie en séance plénière.

Enfin, les productions ont été partagées en réunion Publique le 1<sup>er</sup> avril 2025.

C'est dans ces conditions que la Ville propose au Conseil Municipal d'approuver cet outil de dialogue qui doit guider tous les acteurs dans le montage, la conception et la réalisation d'un projet de constructions. Cette charte aura une valeur incitative et indicative, elle n'aura pas vocation à se substituer aux documents d'urbanisme.

*La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois suivant sa date de publication ou de sa notification et conformément aux dispositions des articles R421-1 à R421-5 du code de justice administrative. Le Tribunal susmentionné peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible à l'adresse suivante : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*

La Charte est composée de 3 versions : une version « débutants » ou simplifiée ; une version « initiée » permettant de détailler les engagements, et enfin une version « experts » augmentée d'annexes à consulter pour « aller plus loin ». Cette dernière version sera alimentée essentiellement avec des liens numériques.

**Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Conseil des Sages consulté en séance plénière le 1<sup>er</sup> avril 2025,

**CONSIDÉRANT**

- Que la Ville souhaite dialoguer avec tous les acteurs dans le montage, la conception et la réalisation d'un projet de construction ;
- Que la Ville a coconstruit cet outil avec les habitants et les associations ;
- Que ce document est évolutif ;

**Sa commission municipale « Attractivité du Territoire et Urbanisme » réunie le mercredi 2 avril 2025, consultée**

**VU** le rapport de Monsieur **Aurélien LECACHEUR**, Conseiller délégué en charge de l'Urbanisme et de l'Habitat digne ;

**Après en avoir délibéré,**

**DÉCIDE**

- D'approuver la Charte de l'urbanisme et de la qualité de Vie de Montivilliers telle qu'elle est annexée à la présente délibération
- D'autoriser Monsieur Le Maire à signer cette charte de l'urbanisme et de la qualité de vie

**Sans incidence budgétaire**

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.**

Pour : 32

Contre : 0

***Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.***

***Pour extrait conforme au registre dûment signé.***

