



## REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### **Nombre de conseillers en exercice : 33**

L'an deux mille vingt cinq, le vingt huit avril à 18 heures 00 par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 22 avril 2025 le Conseil Municipal s'est réuni à la Maison de l'Enfance et de la Famille - Salle La Minot, sous la présidence de Monsieur Jérôme DUBOST, Maire

### **Présent(e)s : 26**

Jérôme DUBOST, Fabienne MALANDAIN, Nicolas SAJOUS, Eric LE FEVRE, Pascale GALAIS, Yannick LE COQ, Christel BOUBERT, Sylvain CORNETTE, Véronique BLONDEL, Gilles BELLIERE, Patrick DENISE, Cédric DESCHAMPS-HOULBREQUE, Isabelle NOTHEAUX, Aurélien LECACHEUR, Nicolas BERTIN, Isabelle CREVEL, Thierry GOUMENT, Jean-Luc HEBERT, Andrée BAR, Romain DELAMARE, Aliké PERENDOUKOU, Philippe QUERNE, Virginie VANDAELE, Laurent GILLE, Nicole LANGLOIS, Arnaud LECLERRE

### **Excusé(e)s ayant donné pouvoir : 6**

Agnès SIBILLE donne pouvoir à Fabienne MALANDAIN  
Édith LEROUX donne pouvoir à Pascale GALAIS  
Jean-Pierre LAURENT donne pouvoir à Eric LE FEVRE  
Corinne CHOUQUET donne pouvoir à Laurent GILLE  
Virginie LAMBERT donne pouvoir à Arnaud LECLERRE  
Agnès MONTRICHARD donne pouvoir à Nicole LANGLOIS

### **Excusé(e)s / Absent(e)s : 1**

Damien GUILLARD

### **Secrétaire de séance**

Romain DELAMARE est désigné Secrétaire de séance

# CONSEIL MUNICIPAL du 28 avril 2025

**M\_DL250428\_056**

## FONCIER - CESSION - PARCELLE COMMUNALE - TRAMWAY- TRANSPORTS PUBLICS-AUTORISATION - SIGNATURE

**Monsieur Aurélien LECACHEUR, Conseiller Municipal Délégué** - Depuis sa mise en service en 2012, le tramway dessert Le Havre en reliant la ville basse aux quartiers de la ville haute. Le tramway représente un moyen de locomotion majeur et structurant sur le territoire communautaire, facilitant les déplacements quotidiens des habitants du territoire.

A ce jour, la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole souhaite prolonger le développement de ce réseau dans l'intention de desservir d'autres zones densément urbanisées et des pôles de services et d'emplois.

Par conséquent, le projet d'extension du réseau de tramway est en cours de réalisation, afin de créer une nouvelle ligne de tramway de quatorze kilomètres et comprenant dix-sept nouvelles stations entre la Vallée Béreut ( Le Havre) à Montivilliers.

Ce projet d'intérêt général s'inscrit dans une logique de mobilité durable.

En vue de réaliser ces travaux, différentes emprises foncières sont nécessaires à la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole, où certaines relèvent de la propriété communale de la Ville de Montivilliers. A la lumière de constat, la ville a délibéré au sein de son instance le 25 novembre 2024, pour la cession de dix-neuf parcelles, dont six parcelles cédées totalement et treize parcelles partiellement.

Cependant, la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole a pris attache auprès des services de la Ville pour la cession d'une parcelle supplémentaire identifiée dans les besoins fonciers du projet. Ainsi, la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole doit acquérir une partie de la parcelle AO 54 Route de Bolbec à Montivilliers, soit environ 26,34 m<sup>2</sup> d'une surface totale de 918 m<sup>2</sup>, propriété de la Ville de Montivilliers.

Conséquemment, pour mener à bien ce projet d'intérêt général qui bénéficiera aux Montivillons, il convient pour la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole, d'acquérir cette emprise foncière à titre gratuit.

L'ensemble des frais afférents à cette cession seront pris en charge par la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole.

**Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :**

### LE CONSEIL MUNICIPAL,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,  
**VU** le Code Général de la propriété des personnes publiques,  
**VU** la délibération M\_DL241125\_174 du 25 novembre 2024,

### CONSIDÉRANT

- Que la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole est en charge de la réalisation de l'extension du tramway ;
- Que cette extension dessert les zones densément urbanisées comprenant des pôles importants de services et d'emplois ;

*La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois suivant sa date de publication ou de sa notification et conformément aux dispositions des articles R421-1 à R421-5 du code de justice administrative. Le Tribunal susmentionné peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible à l'adresse suivante : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*

- Que la Ville de Montivilliers est propriétaire de la parcelle AO 54 Route de Bolbec à Montivilliers ;
- Que le projet relève d'un intérêt général et bénéficiera aux Montivillonnais ;
- Qu'il convient de céder une partie de la parcelle AO 54, soit environ 26,34 m<sup>2</sup> d'une surface totale de 918 m<sup>2</sup>, à la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole ;
- Qu'au regard de l'intérêt général attaché à la cession d'une partie de la parcelle AO 54 et des contreparties suffisantes pour la ville de Montivilliers, cette cession interviendra à titre gratuit ;

**Sa commission municipale « Attractivité du Territoire et Urbanisme » réunie le mercredi 2 avril 2025, consultée**

VU le rapport de Monsieur **Aurélien LECACHEUR**, Conseiller délégué en charge de l'Urbanisme et de l'Habitat digne ;

**Après en avoir délibéré,**

**DÉCIDE**

- D'autoriser la cession à titre gratuit, d'une partie de la parcelle AO 54 Route de Bolbec, soit environ 26,34 m<sup>2</sup> d'une surface totale de 918 m<sup>2</sup> au profit de la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole dans le cadre du projet tramway ;
- D'autoriser Monsieur Le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier

**Sans incidence budgétaire**

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.**

Pour : 32

Contre : 0

***Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.***

***Pour extrait conforme au registre dûment signé.***

