



REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers en exercice : 33

L'an deux mille vingt cinq, le vingt trois juin à 18 heures 00 par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 17 juin 2025 le Conseil Municipal s'est réuni à la Maison de l'Enfance et de la Famille - Salle La Minot, sous la présidence de Monsieur Jérôme DUBOST, Maire

Présent(e)s : 28

Jérôme DUBOST, Fabienne MALANDAIN, Nicolas SAJOUS, Agnès SIBILLE, Eric LE FEVRE, Pascale GALAIS, Yannick LE COQ, Christel BOUBERT, Sylvain CORNETTE, Véronique BLONDEL, Gilles BELLIERE, Patrick DENISE, Cédric DESCHAMPS-HOULBREQUE, Isabelle NOTHEAUX, Aurélien LECACHEUR, Édith LEROUX, Nicolas BERTIN, Isabelle CREVEL, Thierry GOUMENT, Jean-Luc HEBERT, Romain DELAMARE, Aliki PERENDOUKOU, Philippe QUERNE, Virginie VANDAELE, Laurent GILLE, Nicole LANGLOIS, Arnaud LECLERRE, Agnès MONTRICHARD

Excusé(e)s ayant donné pouvoir : 4

Jean-Pierre LAURENT donne pouvoir à Jérôme DUBOST
Andrée BAR donne pouvoir à Véronique BLONDEL
Corinne CHOUQUET donne pouvoir à Laurent GILLE
Virginie LAMBERT donne pouvoir à Nicole LANGLOIS

Excusé(e)s / Absent(e)s : 1

Damien GUILLARD

Secrétaire de séance

Romain DELAMARE est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL du 23 juin 2025

M_DL250623_118

HABITAT - RÉSEAU HABITAT PARTICIPATIF NORMAND - ADHÉSION - AUTORISATION SIGNATURE

Monsieur Aurélien LECACHEUR, Conseiller Municipal Délégué – Dans le cadre de sa politique de soutien à l'Habitat, mais aussi en cohérence avec les marqueurs forts de la Ville de Montivilliers que sont la « Participation Citoyenne » et les « Transitions écologiques et Énergétiques », il est proposé d'adhérer au réseau Habitat Participatif Normand.

La définition de l'habitat participatif est complexe, car elle englobe une variété de projets d'habitation. Cependant, le principe fondamental de l'habitat participatif réside dans l'engagement des futurs résidents dans la conception et la gestion de leurs logements.

Ce type d'habitat se positionne comme une alternative entre le logement social et la promotion privée. Il est important de noter que ce terme recouvre plusieurs approches distinctes :

- L'autopromotion, qui est une forme de promotion immobilière gérée par plusieurs familles ayant choisi de s'associer.
- L'habitat coopératif, caractérisé par une coopérative d'habitants propriétaire des logements (propriété collective), conçus par leurs résidents et gérés de manière participative.

Ces différentes formes d'habitat participatif offrent des solutions innovantes et inclusives, permettant aux futurs habitants de jouer un rôle actif dans la création et la gestion de leur cadre de vie.

Plus qu'un logement individuel, un lieu de vie ... issu d'une dynamique collective et préservant l'intimité de chacun avec des logements et des espaces communs définis et gérés avec ses voisins et voisins, lieux d'expression du vivre-ensemble, une gouvernance collective du projet et la participation des habitants dès la phase de conception. Cela aboutit donc à des projets de qualité, adaptés à leurs habitants et respectueux de leur environnement.

Pour les collectivités cela permet de renforcer le "vivre ensemble", la citoyenneté, de favoriser la solidarité intergénérationnelle et faciliter le maintien à domicile des seniors, de revitaliser/ dynamiser les territoires et de concilier enjeux environnementaux et sociaux.

La Ville de Montivilliers souhaite adhérer au Réseau Habitat Participatif Normand pour explorer le champ des possibles sur Montivilliers afin d'étudier l'opportunité de lancer dans un second temps un appel à manifestation d'intérêt.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,
VU le Code de l'Urbanisme et plus précisément les Articles L 200-1 et suivants,
VU le budget primitif 2025,

CONSIDÉRANT

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois suivant sa date de publication ou de sa notification et conformément aux dispositions des articles R421-1 à R421-5 du code de justice administrative. Le Tribunal susmentionné peut être saisi par l'application « Téléréfuges citoyens » accessible à l'adresse suivante : www.telerecours.fr

Le souhait de la Ville de poursuivre l'expérimentation et l'innovation en matière d'Habitat sur le territoire communal ;

La possibilité d'être accompagné par le réseaux Habitat Participatif Normand afin d'étudier la faisabilité d'initier et de développer de la Habitat participatif sur le territoire communal ;

Le fait que l'Habitat participatif répond aux enjeux de lien social, de démocratie participative, de lien social, d'inclusion et de transitions écologiques et énergétiques ;

Que le coût d'adhésion pour les communes de plus 2000 habitants s'élève à 300 € ;

Sa commission municipale « Attractivité du Territoire et Urbanisme » réunie le vendredi 13 juin 2025, consultée

VU le rapport de Monsieur **Aurélien LECACHEUR**, Conseiller délégué en charge de l'Urbanisme et de l'Habitat digne ;

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- D'autoriser Monsieur le Maire à signer le bulletin d'adhésion au Réseau Habitat Participatif Normand ;

- D'autoriser le versement la somme de 300 euros correspondant au montant de l'adhésion pour l'année 2025 ;

Imputation budgétaire

Exercice

Budget principal

Sous-fonction et rubrique : 6281

Nature et intitulé : concours divers (cotisations)

Montant de la dépense : 300 euros

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Pour : 32

Contre : 0

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.

