



## REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### **Nombre de conseillers en exercice : 33**

L'an deux mille vingt cinq, le vingt trois juin à 18 heures 00 par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 17 juin 2025 le Conseil Municipal s'est réuni à la Maison de l'Enfance et de la Famille - Salle La Minot, sous la présidence de Monsieur Jérôme DUBOST, Maire

### **Présent(e)s : 28**

Jérôme DUBOST, Fabienne MALANDAIN, Nicolas SAJOUS, Agnès SIBILLE, Eric LE FEVRE, Pascale GALAIS, Yannick LE COQ, Christel BOUBERT, Sylvain CORNETTE, Véronique BLONDEL, Gilles BELLIERE, Patrick DENISE, Cédric DESCHAMPS-HOULBREQUE, Isabelle NOTHEAUX, Aurélien LECACHEUR, Édith LEROUX, Nicolas BERTIN, Isabelle CREVEL, Thierry GOUMENT, Jean-Luc HEBERT, Romain DELAMARE, Aliki PERENDOUKOU, Philippe QUERNE, Virginie VANDAELE, Laurent GILLE, Nicole LANGLOIS, Arnaud LECLERRE, Agnès MONTRICHARD

### **Excusé(e)s ayant donné pouvoir : 4**

Jean-Pierre LAURENT donne pouvoir à Jérôme DUBOST  
Andrée BAR donne pouvoir à Véronique BLONDEL  
Corinne CHOUQUET donne pouvoir à Laurent GILLE  
Virginie LAMBERT donne pouvoir à Nicole LANGLOIS

### **Excusé(e)s / Absent(e)s : 1**

Damien GUILLARD

### **Secrétaire de séance**

Romain DELAMARE est désigné Secrétaire de séance

## CONSEIL MUNICIPAL du 23 juin 2025

**M\_DL250623\_117**

**FONCIER - TRAMWAY - BASE-VIE - COMMODAT- PARCELLE AZ N°523 - RUE DES VERDIERS -  
SIGNATURE - AUTORISATION**

**Monsieur Aurélien LECACHEUR, Conseiller Municipal Délégué** - Dès sa mise en service en 2012, le tramway dessert la ville du Havre en reliant la ville basse aux quartiers de la ville haute. Le tramway représente un support de locomotion et structurant sur le territoire communautaire, simplifiant les déplacements journaliers des habitants sur le territoire.

Actuellement, la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole souhaite prolonger le développement de ce réseau dans le but de desservir d'autres zones densément urbanisées et des pôles de services et d'emplois.

De ce fait, le projet d'extension de la ligne du tramway, est en cours de réalisation en vue de créer une nouvelle ligne de tramway de quatorze kilomètres et comprenant dix-sept nouvelles stations entre la Vallée Béreult ( Le Havre) à Montivilliers.

Ce projet relève de l'intérêt général et s'inscrit dans une logique de mobilité durable.

De manière à réaliser les travaux, la mission tramway de la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole a fléché un terrain relevant de la propriété communale dans le but d'y accueillir une base-vie. La parcelle concernée est la parcelle cadastrée section AZ n°523 Rue des Verdiers à Montivilliers.

A la lumière de cette information, la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole a demandé l'élaboration d'un commodat dans le but d'y implanter une base-vie, à titre gratuit sur la parcelle communale cadastrée section AZ 523, située Rue des Verdiers à Montivilliers à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2025 au 31 décembre 2027 inclus.

Le libre accès est accordé à la société qui est mandatée par la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole dans le cadre du projet d'extension de tramway.

**Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,  
**VU** le Code Général de la propriété des personnes publiques,  
**VU** le Code Civil,  
**VU** la délibération n°20210067 du Conseil Communautaire en date du 18 février 2021 prenant acte de la volonté de la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole de procéder à la création d'une troisième ligne de tramway,

**CONSIDÉRANT**

*La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois suivant sa date de publication ou de sa notification et conformément aux dispositions des articles R421-1 à R421-5 du code de justice administrative. Le Tribunal susmentionné peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible à l'adresse suivante : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*

- Que la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole est en charge de la réalisation de l'extension du tramway ;
- Que la Ville de Montivilliers est propriétaire de la parcelle cadastrée section AZ 523 sise 9 Rue des Verdiers à Montivilliers, d'une contenance de 5 024m<sup>2</sup> ;
- Que cette parcelle dépend du domaine privé de la commune ;
- Que ce terrain a été fléché par la mission tramway de la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole ;
- Que la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole a sollicité la Ville de Montivilliers afin de conclure un commodat sur la parcelle cadastrée section AZ 523 dans le but d'y accueillir une base-vie dans le cadre des travaux ;
- Que la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole a sollicité la Commune de Montivilliers afin de pouvoir bénéficier d'une emprise foncière d'environ 2 500 m<sup>2</sup> de cette parcelle pour la mettre à disposition des entreprises chargées d'exécuter les travaux d'aménagement de la nouvelle ligne de tramway,
- Que ce commodat intervient à titre gratuit du 1<sup>er</sup> juillet 2025 au 31 décembre 2027 inclus avec une autorisation de sous-location;

**Sa commission municipale « Attractivité du Territoire et Urbanisme » réunie le vendredi 13 juin 2025, consultée**

VU le rapport de Monsieur **Aurélien LECACHEUR**, Conseiller délégué en charge de l'Urbanisme et de l'Habitat digne ;

**Après en avoir délibéré,**

## **DÉCIDE**

- De conclure un commodat à titre gratuit, au profit de la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole pour permettre l'implantation d'une base-vie dans le cadre du projet d'extension du tramway, sur la parcelle cadastrée section AZ 523 Rue des Verdiers à Montivilliers à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2025 au 31 décembre 2027 inclus dans le cadre de l'extension de la troisième ligne de tramway.
- De conclure un commodat avec la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole, pour la mise à disposition d'une emprise d'environ 2500 m<sup>2</sup> dépendant de la parcelle située 9 Rue des Verdiers cadastrée section AZ n°523 afin d'y installer les bases-vies de chantier, de stocker des matériaux inertes non-polluants et le stationnement des véhicules.
- D'autoriser Monsieur Le Maire à signer l'ensemble des documents nécessaires à l'aboutissement de ce dossier

**Sans incidence budgétaire**

*La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois suivant sa date de publication ou de sa notification et conformément aux dispositions des articles R421-1 à R421-5 du code de justice administrative. Le Tribunal susmentionné peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible à l'adresse suivante : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.**

Pour : 32

Contre : 0

***Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.***

***Pour extrait conforme au registre dûment signé.***

