

Chargé d'attractivité et manager de centre ville

Offre n° O076251121000077

Publiée le 21/11/2025



Synthèse de l'offre

Employeur : Montivilliers

Site web de l'employeur : <http://www.ville-montivilliers.fr>

Lieu de travail : Place François Mitterrand, Montivilliers (Seine-Maritime (76))

Poste à pourvoir le : 01/01/2026

Date limite de candidature : 21/12/2025

Type d'emploi : Emploi permanent - vacance d'emploi

Motif de vacance du poste

Poste vacant suite à une mutation vers autre collectivité

Détails de l'offre

Famille de métiers : Développement économique et emploi > Action économique

Grade(s) recherché(s) : Rédacteur

Rédacteur principal de 2ème classe

Rédacteur principal de 1ère classe

Métier(s) : [Développeur ou développeuse économique](#)

Ouvert aux contractuels : Oui, à titre dérogatoire par rapport aux candidatures de fonctionnaires ([Art. L332-8 disposition 2 du code général de la fonction publique](#))

Un contractuel peut être recruté sur ce poste pour les besoins des services ou de par la nature des fonctions lorsqu'aucune candidature d'un fonctionnaire n'a abouti. Le contrat proposé ne peut excéder trois ans, renouvelable dans la limite d'une durée maximale de six ans.

Temps de travail : Temps complet

Télétravail : Oui

Management : Oui

Expérience souhaitée : Confirmé

Descriptif de l'emploi :

Vous suivez les projets concourant à l'attractivité communale, assurez et contrôlez la bonne organisation des marchés municipaux.

Vous assurez un suivi au niveau des commerces (immobilier, droits d'occupation du domaine public, locations, animation...)

Missions / conditions d'exercice :

CHARGÉ(E) D'ATTRACTIVITÉ

Vous vérifiez la faisabilité, réalisez le montage opérationnel et le suivi de projets concourant à l'attractivité communale, Vous assurez le pilotage de projets interservices et multi-partenarial. Notamment, vous pilotez en transversalité la phase 2 de l'abbaye (animations des groupes de travail, suivi financier et administratif), Vous assurez le suivi financier, juridique, administratif et partenarial.

RESPONSABLE DES MARCHES DE CENTRE-VILLE

Vous encadrez les placiers. Vous organisez avec les placiers, le marché hebdomadaire et les marchés saisonniers Vous assurez et contrôlez la bonne organisation des marchés municipaux hebdomadaires et exceptionnels, Vous faites respecter les règles d'occupation et de sécurité, Vous pouvez être amené à encaisser les droits de place des commerçants et veillez au bon respect des emplacements attribués, Vous rendez compte à votre responsable des déroulements des marchés, Vous veillez à faire respecter par les commerçants, les consignes de propreté dans le cadre du règlement des marchés, Vous élaborez la mise à jour des plans des marchés et des fiches techniques. Vous assurez la gestion administrative de la commission « marchés hebdomadaires ».

OBSERVATOIRE DES COMMERCES

Vous assurez le suivi de l'immobilier des commerces (biens disponibles, évolution du marché...)

CHARGÉ(E) DES RECETTES LIÉES AUX COMMERCES

Vous autorisez l'installation et prélevez les droits relatifs aux occupations de domaine public des commerçants, des cirques (taxes relatives aux terrasses, aux taxis, aux convoyeurs de fonds)

ANIMATEUR/TRICE COMMERCES

Vous êtes l'interlocuteur des commerçants dans le cadre de la réalisation d'enquêtes relatives à la connaissance du tissu économique local,

Vous êtes en charge de l'animation des occupants des Hallettes

Vous suivez l'évolution de l'immobilier d'entreprise en termes de vacance et de mutation,

Vous participez au suivi des unions commerciales en impulsant et en suivant le programme annuel d'animation,

Vous valorisez les actions des commerces sédentaires et ambulants par la rédaction d'articles ou propositions de publications avec le service communication.

CHARGÉ(E) DES LOCATIONS COMMERCIALES

Vous assurez la rédaction et le suivi des baux des conventions d'occupation, des baux commerciaux et réalisez les appels des loyers et charges,

Vous êtes en contact avec le locataire pour les interventions et éventuels sinistres,

Vous recherchez de nouveaux locataires si les immeubles sont vacants,

Vous faites de lien avec les services techniques et les finances,

Vous êtes chargé des états des lieux entrant et sortant (Hallettes, Boutique Ephémère, PFG)

Relations permanentes avec l'autorité territoriale, collaboration avec l'ensemble des services ressources de la collectivité

Contacts réguliers avec les usagers, les entreprises, les commerçants

Relation avec les partenaires

Travail en bureau, nombreux déplacements

Horaires irréguliers avec amplitude de travail variable

Vous pouvez être amené à travailler lors des événements municipaux relevant de votre périmètre (soirées, week-end...)

Poste télétravaillable

Profils recherchés :

Titulaire du permis B

COMPÉTENCES TECHNIQUES

Cadre réglementaires et législatif des marchés hebdomadaires

Contribuer au bon encaissement des recettes des droits de place

Contribuer à la bonne information de la hiérarchie

Cadre réglementaire des financements et dispositifs d'accompagnement des entreprises

Techniques de concertation, communication et de négociation

COMPÉTENCES COMPORTEMENTALES

Opérer en empathie, entrer en interaction avec différents publics

Communiquer de façon assertive

Rendre compte et alerter

Reconnaître et réguler ses émotions et celles des autres pour agir

Contact et modalités de candidature

Contact : 0235302815

Informations complémentaires :

Merci d'envoyer votre lettre de motivation et votre CV à l'attention de Monsieur le Maire par voie postale ou par mail sur l'adresse :

contact@ville-montivilliers.fr

Adresse de l'employeur : MONTIVILLIERS

>Place François Mitterrand

76290 Montivilliers

Travailleurs handicapés

Conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le code général de la fonction publique. À titre dérogatoire, les candidats bénéficiant d'une reconnaissance de qualité de travailleur handicapé peuvent accéder à cet emploi par voie contractuelle.