



DÉCISION N° M_DEC2409_084

Jérôme DUBOST, Maire de la **Ville de MONTIVILLIERS**,

VU

- Le Code Général des Collectivités Territoriales
- Le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques
- Le Code du Commerce
- Le Code Général des Impôts
- La délibération n°2022.10/122 du Conseil Municipal du 10 octobre 2022, relative aux délégations accordées à Monsieur le Maire par le Conseil Municipal en application de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La délibération n°M_DL240415_046 du Conseil Municipal du 15 avril 2024, relative à la définition d'un tarif d'occupation pour les baux commerciaux ;

CONSIDÉRANT

- Que le bâtiment appartient au domaine privé de la Ville ;
- Que la Ville, en tant que propriétaire, a décidé de ne pas s'opposer au maintien dans les lieux des locataires qui le souhaiteraient et dont les baux dérogatoires arrivent à échéance ;
- Que les artisans participent à l'attractivité du centre-ville ;
- Que le bail commercial est reconductible par période triennale ;
- Qu'il est également possible de procéder à une résolution amiable du bail, conformément à l'article L.143-2 du Code de commerce, à l'expiration d'un délai de 30 jours, après réception de l'accord écrit du preneur ou du propriétaire et après information des créanciers antérieurement inscrits.

DÉCIDE

D'autoriser la signature d'un bail commercial au profit de Madame Anaïs JOYE pour la location d'un atelier aux Hallettes - Village d'artisans d'art, d'une surface d'environ 14 m² sis 10c rue Henry Lemonnier - 76290 Montivilliers.

Imputation budgétaire

Exercice : 2024

BA AATVA – 109 DE

Sous-fonction et rubriques : 551 – parc privé de la ville

Nature et intitulé : 75-752

A Montivilliers,

Par délégation du Conseil Municipal,

Le Maire,
Jérôme DUBOST

