



DÉCISION N° M_DEC2602_012

Jérôme DUBOST, Maire de la **Ville de MONTIVILLIERS**,

VU :

- L'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;
- La délibération n°2022.10/122 du Conseil Municipal du 10 octobre 2022, relative aux délégations accordées à Monsieur le Maire par le Conseil Municipal en application de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code du commerce, notamment son article L.145-5 ;
- La délibération n°2021.03/52 du Conseil Municipal du 22 mars 2021, relative au tarif d'occupation des Hallettes ;

CONSIDÉRANT :

- Que le projet des Hallettes, Village d'artisans d'art s'inscrit dans une volonté de redynamisation et de valorisation des métiers de l'artisanat ;
- Que les artisans participeront à la dynamique touristique et aux animations organisées par la ville de Montivilliers en lien avec l'attractivité ;
- Que ces locaux, lesquels appartiennent au domaine privé de la commune, sont pensés dans un esprit « pépinière » afin que les artisans puissent tester leur activité ;
- La décision unanime du jury qui s'est réuni le 21 novembre 2025 ;
- Qu'il est conclu avec chacun un bail dérogatoire pour une durée de 24 mois ;

DÉCIDE :

De signer un bail dérogatoire pour l'occupation d'un atelier au sein des HALLETTES pour une durée de 24 mois :

- **Identités des preneurs : Association CREAZEN**
- **Date de prise d'effet du bail : 10 janvier 2026**

Imputation budgétaire
Exercice : 2026
Budget Annexe assujetti à la TVA
Sous-fonction et rubriques :551
Nature et intitulé : 75-752

A Montivilliers,

Par délégation du Conseil Municipal,

**Le Maire,
Jérôme DUBOST**

